

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Nazarje

naslov ali poslovni naslov družbe

Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - cesta "A" -
Faza

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in
gradbenega dovoljenja)

številka projekta

412/25

datum izdelave

november 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

PLANING PRO d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

odgovorna oseba projektanta

Darja Bezovnik Planovšek

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Darja Bezovnik Planovšek, univ. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

PLANING PRO d.o.o.

naslov

Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

odgovorna oseba projektanta

Darja Bezovnik Planovšek

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Darja Bezovnik Planovšek, univ. inž. grad.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

412/25

datum izdelave

november 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

Darja Bezovnik Planovšek, univ. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G-4198

podpis vodje projektiranja

DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-4198

odgovorna oseba projektanta

Darja Bezovnik Planovšek

podpis odgovorne osebe projektanta

PP PLANING
PRO

PLANING PRO D.O.O. | Loke pri Mozirju 13
3330 Mozirje | DS 9 21235210 | 031 650 243

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - cesta "A" - Faza

kratek opis gradnje

V sklopu DGD je predvidena izgradnja 2. dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 103.5 m, ki bo omogočala dovoz do predvidenih hiš št. 4,5 in 6, ter nakazala cestni priključek za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA, ter dva cestna priključka za objekt 1 in 2 na območju NA-24 PRIHOVA.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

cesta "A" - 3. faza

klasifikacija objekta po CC-SI

21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

pripadajoči objekti

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP) v nadaljevanju OPN).
- S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov- na parceli št. 558/1 k.o. Prihova (936)

EUP

NA-5

namenska raba

stavbno zemljišče

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

0,0 m²

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

0,0 m²

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

690,6 m²

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

0,0 m²

e) površine raščenege dela

68,4 m²

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

759,0 m²

zazidana površina

0,0 m²

bruto tlorisna površina vseh stavb	0,0 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,9
faktor raščenih površin (FRP)	0,1
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,9
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,9
faktor zazidanosti (FZ)	0,0
faktor izrabe (FI)	0,0
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	cesta "A" - 3. faza gradnje
kratek opis objekta	V sklopu DGD projekta je predvidena izgradnja dela ceste A, za območje 3. faze gradnje, v dolžini cca 103.5 m, ki bo omogočila dovoz do predvidenih hiš št. 4, 5 in 6, ter nakazala en cestni priključek za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA, ter dva cesta priključka za stanovanjski hiši. Ob cesti se bo izvedel tudi pločnik za pešce. Na koncu ceste "A" je predviden prostor za ločeno zbiranje odpadkov.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	5,00 + 1,60 m
globina	0,8 m
dolžina	103,6 m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	690,6 m2
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	cestišče bo širine 5.00 m, ob njem pa pločnik širine 1.60 m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba drugih pravil
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	584,1 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
936 Prihova	558/1	8043,0 m2	759,0 m2

--	--	--	--

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

759,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
936 Prihova	557/9	4851,0 m2	37,3 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

37,3 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
936 Prihova	558/3	jug	9,1 m
936 Prihova	1179/4	vzhod	92,9 m
936 Prihova	550/12	zahod	0,9 m
936 Prihova	557/9	sever	1,1 m v parcelo

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	936 Prihova
parc. št.	558/1

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 759

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
936 Prihova	558/1	8143,0 m ²	759,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*759,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek na cesto "A" - 2. faza		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
min. 5.00 m	novi cestni priključek	936 Prihova	558/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	936 Prihova
parc. št.	558/1

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obračališče na cesti "A"	936 Prihova	558/1

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

DGD

Vrsta dokumentacije: **PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ
IN GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Številka in datum dokumentacije: **412/25, november 2025**

Investitor: **Občina Nazarje
Savinjske cesta 4
3331 Nazarje**

Objekt: **IZGRADNJA KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU
POD SLATINO k.o. Prihova – 3. faza**

Vrsta gradnje: **NOVOGRADNJA**

1.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine DGD
- 1.3 Naslovna stran projektne dokumentacije- Priloga 1A
- 1.4 Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju- Priloga 1B
- 1.5 Izjava projektanta in vodje projektiranja- Priloga 2A
- 1.6 Splošni podatki o gradnji- Priloga 4A
- 1.7 Podatki o objektih- Priloga 4B
- 1.8 Podatki o zemljiščih za gradnjo- Priloga 4C
- 1.9 Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča- Priloga 4D
- 1.10 Tehnično poročilo
- 1.11 Lokacijski prikazi
- 1.12 Tehnični prikazi
- 1.13 Pridobljena mnenja

1.10 TEHNIČNO POROČILO

- 1.10.1 Opis objekta in njegovih značilnosti, pri večnamenskih stavbah tudi shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti
- 1.10.2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele
- 1.10.3 Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico;
- 1.10.4 Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov
- 1.10.5 Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta;
- 1.10.6 Opis zaščite in predstavitev infrastrukturnih vodov
- 1.10.7 Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode;
- 1.10.8 Izsledke predhodnih raziskav
- 1.10.9 Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve
- 1.10.10 Navedba načrtov ter strokovnih podlag za izpolnjevanje bistvenih zahtev v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

1.10.1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI, PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH TUDI SHEMO TLORISOV POSAMEZNIH FUNKCIONALNIH ENOT ENAKE NAMEMBNOСТИ

SPLOŠNI OPIS TER OPIS PROJEKTNE NALOGE

Na obravnavanem območju je ravna travnata površina. Ob vzhodnem delu poteka občinska cesta LZ282101 – Pod Slatino, ob zahodnem delu poteka srednje napetostno elektro omrežje, ob občinski cesti poteka javno vodovodno omrežje PE DN80, javno kanalizacijsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje.

Severno od obravnavanega območja lokacijske preveritve, Občina Nazarje pripravlja OPPN, ki se bosta prometno in komunalno povezovala.

V sklopu DGD projekta je predvidena izgradnja drugega dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 103.5 m z obračališčem, ki bo omogočila dovoz do predvidenih hiš št. 4, 5 in 6, ter nakazala en cestni priključek za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. V 2. fazi izgradnje ceste A je predvidena samo izgradnja ceste s pločnikom.

Vsi ostali komunalni vodi in 1. faza ceste A so sestavni del druge DGD dokumentacije pod številko 378/25. Prav tako je v 1. fazi izgradnje ceste A predvidena izgradnja komunalnih vodov za območje celotno obravnavano območje: vodovodno omrežje, odvodnjavanje meteornih vod iz celotne dolžine ceste »A«, izgradnja javnega fekalnega kanalizacijskega omrežja, razširitev elektro omrežja, izgradnja

komunikacijskega omrežja ter izgradnja javne. Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob celotni južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova. Tudi ta jarek je sestavni del DGD dokumentacije št. 378/25.

Faza 1: razširitev lokalne zbirne ceste št. 282101, ki se bo izvedla na podlagi 98. točke 2. člena in 21. člena Zakon o cestah (ZCes-2), Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE;

Faza 2: izgradnja ceste »A« v dolžini 93 m, ter izgradnja v vseh komunalnih vodov na celotni dolžini cesti »A«, vsi komunalni vodi v razširjeni in obstoječi LZC št. 282101, ter pripravljeni komunalni vodi v parceli 557/9 za severno območje z zapornimi kosi na koncih vseh komunalnih vodov;

Faza 3: izgradnja ceste »A« v dolžini 103.5 m z prostorom za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov; To je zajeto v DGD dokumentaciji št. 412/25.

Predvidena cesta »A« bo v javni rabi ter bo omogočala dovoz do predvidenih stanovanjskih objektov. Predvideni južni jarek se bo izvedel enake dolžine kot se bo fazno izvajala cesta »A«.

PROJEKTNA NALOGA:

Projekt je v skladu z investitorjevimi željami, potrebami, zahtevami, ter občinskim prostorskim načrtom.

OBSTOJEČE STANJE

Na obravnavanem območju je ravna travnata površina. Ob vzhodnem delu poteka občinska cesta LZ282101 – Pod Slatino, ob zahodnem delu poteka srednje napetostno elektro omrežje, ob občinski cesti poteka javno vodovodno omrežje PE DN80, javno kanalizacijsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje.

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

katastrska občina:	št. zemljiških parcel:	osnovna namenska raba:	podrobnejša namenska raba:
936- Prihova	558/1	Stavbno zemljišče	Stavbno zemljišče

Oznaka prostorske enote: **NA-5**

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- varovalni pas predvidene občinske ceste »A«
- varovalni pas nadzemnega SN voda 20 kV
- erozijsko območje- običajni zaščitni ukrepi
- predvidena gradnja je izven območij poplavnih nevarnosti

PREGLED KAPACITET KOMUNALNIH VODOV PO SIST ISO 9836:2011

KLASIFIKACIJA OBJEKTOV po Uredbi o razvrščanju objektov

- Glavni objekt: Objekti prometne infrastrukture - manj zahteven objekt- lokalne ceste in javne poti- CC-SI 21121
- Pripadajoči objekti: /

FUNKCIONALNA ZASNOVA PREDVIDENE GRADNJE

V sklopu DGD projekta je predvidena izgradnja 2 dela ceste A – 3 faza, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 103.5 m, ki bo omogočila dovoz do predvidenih hiš št. 4, 5 in 6, nakazala en cestni priključek za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. Ta bo služil kot obračališče za hiše 4, 5 in 6. Na zahodni strani na koncu ceste A je predvidena izgradnja prostora za skupne zabojnike za smeti.

UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Univerzalna graditev in uporaba objekta vključuje graditev in uporabo objekta, ki je dostopen vsem ljudem brez višinskih ovir.

Objekt bo v javni rabi, zato mora biti v skladu z 32. členom GZ-1 dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

CESTNO OMREŽJE

2 del predvidene ceste A se bo izvedel kot nadaljevanje 1 dela ceste A. Na severni strani je predvidena izgradnja pločnika.

Širina ceste je 2 x 2,5 m + pločnik širine 1,6 m. Pločnik je dvignjen nad cesto za 12-15 cm. Vzdolžni naklon ceste je 0,3%. Prečni naklon cestišča je minimalno 2,5%.

VODOVODNO OMREŽJE: /

KANALIZACIJSKO OMREŽJE /

METEORNA KANALIZACIJA POVRŠINSKIH VODA: /

METEORNA KANALIZACIJA CESTE: /

ODPADNE FEKALNE VODE : /

ELEKTRO OMREŽJE: /

TK OMREŽJE: /

JAVNA CESTANA RAZSVETLJAVA: /

PROTIPOPLAVNI UKREPI:

Predvidena gradnja se ne nahaja v poplavnem območju.

Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob celotni južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova. Na najnižji točki tega jarka je predvidena izvedba ponikovalnice. Kar je sestavni del DGD dokumentacije št. 378/25.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

Urejeno zbiranje in odvoz odpadkov, zabojniki za zbiranje odpadkov se nahajajo na zahodnem koncu ceste »A«. Ko bo izvedena cesta »A« v celoti bodo tovorna vozila, ki bodo prihajala po skupne zabojnike obračala na priključku ceste »D« in nato vzvratno zapeljala do zabojnikov.

Do dokončanja ceste »A« pa bodo vozila, ki se bodo pripeljala po odpadke vzvratno obračala iz LZC 282101 na cesto »A« in nato vzvratno peljala do zadnjega stanovanjskega objekta. Ko pa bo cesta »A« končana, bodo vozila za odvoz odpadkov obračala na križišču ceste »A« in ceste »D«, ter vzvratno zapeljala do lokacije zabojnikov za papir in steklo. Predvidena je postavitev 2xzabojnikov »zvonov« za papir in 1xzabojnik »zvon« za steklo.

Ravnanje z gradbenimi odpadki

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta, ki določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji, in zemlja od izkopov temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča.

Pri gradnji se predvsem pri inštalacijskih delih pojavi odpad (deli opeke, beton,...), ki ga začasno deponiramo na deponiji gradbišča.

Nobeden od naštetih materialov ne vpliva škodljivo na okolje. Po dograditvi se omenjeni materiali uporabijo za nasip oz. planiranje okolice objekta (zasip za temelji, izdelava zelenice, vrta,...). V kolikor pa se kljub temu pojavi višek zemlje, ga je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo.

POŽARNA VARNOST

Za osnovno požarno zaščito se v bosta na novi vodovod vgradila dva nadzemna hidranta. Za gašenje morebitnega požara so predvidena bližnja gasilska društva. Dostopna pot mora biti prevozna v vseh letnih časih.

IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Objekt bo grajen mehansko odporno in stabilno, kar je izkazano s statičnim izračunom. Zakonska podlaga za zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objekta so naslednji standardi s področja graditve objektov, ki so podlaga za projektiranje objekta v nadaljnji fazi:

- **SIST EN 1991-1-2:2004, Evrokod 1: Vplivi na konstrukcije - 1-2. del: Splošni vplivi – Vplivi požara na konstrukcije,**
- **SIST EN 1997-1:2005, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje - 1. del: Splošna pravila,**

Pri tem bodo upoštevani vsi zunanji vplivi, ki bi lahko imeli za posledico porušitev objekta ali njegovega dela, deformacijo ali nihanje, ki bi bilo večje od dopustnega, škodo na drugih objektih ali delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi, ki bi bile posledica večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevane vsi trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Pri trajnih vplivih je upoštevan vpliv težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. V zvezi s spremenljivimi vplivi so v zvezi z gradnjo upoštevani predvsem predvidena koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, vode, zaradi toplotnih vplivov in zmrzovanja ter vplivov, ki jih povzročajo žerjavi ali drugi dinamični vplivi strojev, ki se pojavljajo ob gradnji ter korozija. Poleg navedenih so bili (oz. še bodo) preverjeni morebitni naključni vplivi, kot so udarci, eksplozije, potres in vplivi zaradi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča ali ogrožala stabilnost drugih objektov.

1.2. VARNOST PRED POŽAROM

V zvezi z omejevanjem širjenja požara je predvidena postavitve dveh nadzemnih hidrantov na javnem vodovodnem obrežju in omogočen bo dostop intervencijskih vozil do predvidenih stanovanjskih objektov.

Evakuacijske poti so projektirane v skladu s **Tehničnimi smernicami - požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019**. Na podlagi določil bo v objektih poskrbljeno za zadostno število požarnih izhodov in poti, ki so projektirane na ustreznih lokacijah, da se lahko ljudje hitro in varno evakuirajo. Projektna rešitev pa zagotavlja hitro posredovanje gasilcev in reševalcev v objektu.

V objektih in okolici je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

1.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Zaradi obratovanja komunalne infrastrukture in ceste A ne bo ogroženo zdravje ljudi in tudi ni predvidenih vplivov na okolje.

Objekt in njegovi deli zagotavljajo, da je preprečeno onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, da so odpadne vode ustrezno očiščene ter odpadki ustrezno skladiščeni in predani koncesionarju, ki izvaja odvoz in

upravljanje z odpadki. Vpliv ionizirajočih in elektromagnetnih sevanj je zanemarljiv oz. ustreza standardom s področja elektro in strojne opreme in ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.

Projektne rešitve, ki so bile uporabljene pri načrtovanju komunalne infrastrukture so takšne, da bodoče objekte ščitijo pred posledicami talne vode, atmosferskimi padavinami, vode iz napeljav objekta in neželjeno vlago.

Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob celotni južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova.

1.4. VARNOST PRI UPORABI

Projektne rešitve, ki so bile uporabljene pri načrtovanju so takšne, da je dovozna cesta pri normalni uporabi varna pred zdrsom, spotikanjem, padcem, trčenjem, padcem elementov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijo ali drugimi sorodnimi nesrečami ali poškodbami.

Komunikacijski vodi bodo varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim sevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

1.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Predvidena gradnja komunalnih vodov in ceste ne bo povzročala prekomerne ravni hrupa v okolico in ne bo ogrožala zdravja ljudi. S projektnimi rešitvami je zagotovljeno za primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Pri projektiranju je bil upoštevan zunanji hrup in hrup, ki prihaja iz okolice, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

Ob predvideni uporabi predvidene gradnje mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

1.6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Učinkovita raba energije za zunanjo razsvetljavo se zagotavlja s svetili, ki bodo energijsko učinkovita, prav tako pa tudi vsi pripadajoči elementi in regulacija sistemov.

1.7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Univerzalna graditev in uporaba objekta vključuje graditev in uporabo objekta, ki je dostopen vsem ljudem oz. ga je brez večjih posegov v konstrukcijo možno prilagoditi v tak objekt.

Objekt bo v javni rabi, zato mora biti v skladu z 32. členom GZ-1 dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

Kot dostopni je projektirana cesta »A« z vsemi svojimi stranskimi priključki za severno območje, pločnikom in invalidskimi rampami, ter obračališčem na koncu ceste.

Objekt je projektiran v skladu s standardom SIST ISO 21542 – Gradnja stavb – dostopnost in uporabnost grajenega okolja.

1.8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Predvidena cesta A je projektirana tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča ponovna uporaba oziroma možnost recikliranja gradbenega materiala po odstranitvi, da je s projektnimi rešitvami poskrbljeno za čim daljšo življenjsko dobo objekta, njegovih delov in vgrajene opreme ter da bo v postopku gradnje objekta zagotovljeno za uporabo okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

Konkretno je za trajnostno rabo naravnih virov poskrbljeno z:

- Uporabo umetnega kamna (betonski robniki in betonske cevi), katerega življenjska doba omogoča dolgotrajno uporabo objekta, po njegovi odstranitvi pa ga je možno z mletjem koristiti za drenažni ali nasipni material pri gradnji novih objektov ali kot agregat za betone,
- Uporabo naprav in elementov, ki jih je možno v celoti reciklirati.

1.10.2 OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA, VKLJUČNO Z OPISOM SKLADNOSTI GLEDE DOLOČITVE GRADBENE PARCELE

NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP) v nadaljevanju OPN).
- S K L E P o lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov- na parceli št. 558/1 k.o. Prihova (936)

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Oznaka prostorske enote: EUP – NA-5

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

katastrska občina:	št. zemljiških parcel:	osnovna namenska raba:	podrobnejša namenska raba:
936- Prihova	558/1	Območje stavbnih zemljišč	SS- stanovanjske površine

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- varovalni pas predvidene ceste A
- varovalni pas nadzemnega SN voda 20 kV
- erozijsko območje- običajni zaščitni ukrepi
- predvidena gradnja je izven območij poplavnih nevarnosti

KLASIFIKACIJA OBJEKTOV po Uredbi o razvrščanju objektov

Glavni objekt: Objekti prometne infrastrukture - manj zahteven objekt- lokalne ceste in javne poti- CC-SI 21121

Pripadajoči objekti: /

70. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje Občine Nazarje se deli na enote urejanja prostora (EUP). Te so opredeljene skladno z namensko rabo prostora. Obsegajo posamezna naselja, dele naselij, druga zaključena območja ter celotno območje odprtega prostora.

(2) Označevanje EUP:

- EUP so za območja naselij označene z dvočrkovno oznako posameznega naselja, ki izhaja iz imena naselja po registru prostorskih enot (RPE) in zaporedne številke enote (npr. BR-1),
- EUP za območje za potrebe obrambe se označi z oznako OB-1,
- EUP za odprti prostor so označene z oznako OP in zaporedno številko (npr. OP-1),

(3) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
 - urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN (74. do 122. člen odloka),
 - urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali
 - urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OPPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA,
 - podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),
 - podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2).
- (4) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

Skladno z 70. in 71 členom se predvidena gradnja nahaja v območju EUP NA-5, na stavbnem zemljišču z namensko rabo SS.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1,
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

c) sprememba namembnosti:

- spremembe namembnosti obstoječih zakonito izgrajenih objektov so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja

Skladno, glede na 76. člen OPN, gre za novogradnje komunalne opreme za bodoče stanovanjske objekte.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

6. Dopustni objekti

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote),
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

Skladno s prilogo 1 v OPN gre za gradnjo gradbeno inženirskih objektov (lokalna cesta).

81. člen (odmiki)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- med posestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.

(2) Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),
- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(3) Manjši odmiki od odmkov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

(5) Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest v naseljih mora znašati najmanj 2,00 m za objekte in 1,00 m za ograje od roba pločnika oziroma od roba vozišča. Na nepreglednih delih se odmik ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in soglasju. V kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati

koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,

- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,0 m od roba vozišča,
- za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

Odmiki javne komunalne infrastrukture od sosednjih zemljiških parcel niso predpisani. Potrebno je upoštevati obstoječe javne ceste, obstoječe in predvideno parcelno stanje. Odmiki projektirane komunalne infrastrukture upoštevajo predpisane odmike.

Odmiki predvidene ceste »A« od sosednjih zemljišč so:

SEVER od parcele 557/9, 557/8 in 557/7

- robnik pločnika bo izveden do parcelne meje, odmik 0.00 m

JUG do parcele 558/3

- Min 9,10 m

VZHOD do parcele 1179/4

- Min. 92,90 m

ZAHOD do parcele 550/12

- Min. 0,86 m

86. člen

(velikost parcel namenjenih gradnji)

(1) Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),

- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

(4) Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A, Ak), je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(5) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

Zemljiška parcela 558/1 k.o. 936 Prihova je velikosti 8043 m², gradbena parcela namenjena izgradnji 2. faze ceste A pa bo velikosti 759 m².

88. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z mnenjem občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor.
- (4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

V projektu 378/25 je predvidena izgradnja komunalne opreme za možnost stanovanjskih objektov od 1-6 na parcelnih št. 558/1 k.o. Prihova.

(gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati in graditi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).
- (3) Poteki posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajeni, praviloma naj potekajo v skupnih koridorjih, kjer je to tehnično izvedljivo. Potekajo naj po javnih površinah razen, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov to ni mogoče. Kadar potekajo po zelenicah, se umestijo na način, da ni prizadeta zasaditev zelenic.
- (4) Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.
- (5) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture. Upravitelj poda tudi pogoje za priključitev objektov.
- (6) V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen

izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

Izgradnja ceste A se izvede na podlagi 98. točke 2. člena in 21. člena Zakon o cestah (ZCes-2), Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE.

Predvidena je izgradnja 2. faze ceste A – samo vozišče in pločnik. Gradnja komunalne opreme je predvidena v večih fazah.

90. člen

(varovana območja gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.
- (2) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu (m)
Regionalna cesta	15
Lokalna cesta	10
Javna pot	5
Zbirna krajevna cesta (LZ)	10
Krajevna cesta (LK)	8
Javna pot za kolesarje	2

- (3) Varovalni pasovi elektroenergetskega omrežja znašajo, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, na vsako stran:

Nazivna napetosti	Širina varovalnega pasu (m)
nadzemni DV in RTP 110 in 35 kV	15
podzemni 110 kV in 35 kV	3
nadzemni 1 kV do 20 kV	10
podzemni 1 kV do 20 kV	1
nadzemni vod do 1 kV	1,5
RP in TP 0.4 kV	2

- (4) Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, telekomunikacijskih vodov, vključno s kablskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, merjen od osi, znaša za podzemne objekte 3 m.

- (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, različni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

Predvidena je gradnja komunalne opreme v varovalnih pasovih GJI; predvidena ceste A in elektroenergetskega omrežja. Pridobljena bodo vsa mnenja upravljalcev dotičnih komunalnih vodov.

91. člen

(cestno omrežje)

- (1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati

skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Upoštevati je potrebno pogoje in določila:

- veljavnih predpisov s področja varnosti cestnega prometa, ki se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti,
- priključki morajo biti praviloma navezani na kategorizirano javno cesto in z njo na regionalno cesto. Novi priključki na regionalno cesto so možni le ob soglasju upravljavca in morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih priključkov na nasprotni strani,
- ceste naj se priključujejo čim bolj pravokotno. Slepo zaključene nove ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil,
- ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles. Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča, obračališča in počivališča. Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati. Priporočljivo je izvajanje geološko-geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo ceste, in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah konstrukcij prometnic,
- za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dvozne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije. Parcela se v primeru neustrezne širine lokalne ceste ustrezno zmanjša za zagotovitev ustrezne širine vozišča. Pogoje poda upravljavec občinske ceste. Gradnja na posameznih parcelah znotraj večjih kompleksov nezazidanih stavbnih zemljišč ne sme onemogočati možne izgradnje dovozov do ostalih parcel predvidenih za gradnjo, kmetijskih zemljišč in gozda,
- v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost. Gozdne ceste morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane po predpisih, ki urejajo gozdarstvo,
- omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se navezuje na javne površine (obvodne površine, zelene površine, parki, igrišča...) in se opremlja z javno razsvetljavo in drugo urbano opremo skladno z določili odloka.

(3) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami, na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste, izvedejo ukrepi za umirjanje prometa. Na lokalnih cestah se vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila za javno cesto ter glede na prometne obremenitve praviloma tudi kolesarska steza 2 x 1.50 m in hodnik za pešce širine 1.50 m.

Predvidena je izgradnja nove dovozne ceste »A«, ki bo napajala celotno območje OPPN-ja in območje 6 stanovanjskih objektov na parceli 558/1. Predvideno cestno omrežje se bo gradilo v večih fazah. V tem projektu je predvidena 2 faza izgradnje ceste A.

Na koncu nove dovozne ceste »A« je predvidena lokacija zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov-ločene frakcije odpadkov. Vozilo, ki se bo praznila te zabojnike, se bodo obračala na cesti »D« in nato vzvratno zapeljala do mesta zabojnikov.

94. člen (parkirne površine)

(1) Pri gradnjah novih objektov ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta na parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce..

(2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Večje parkirne ploščadi morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3.5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(5) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest praviloma upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

6) Za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje posameznih vrst objektov. Odstopanje od navedenega števila parkirnih mest je dopustno, če se odstopanje utemelji v projektni dokumentaciji, vendar le s soglasjem občinskega upravnega organa, pristojnega za urejanje prostora.

(7) Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopni brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest ali vsaj eno parkirno mesto za invalide. Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno zagotoviti parkiranje na drugih površinah. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

Parkirne površine niso za GJI predvidene. Vsak stanovanjski objekt pa bo moral imeti parkirišča na svoji parceli.

95. člen (vodovodno omrežje)

(1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivosti oskrbe s pitno vodo manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

(2) Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.

(3) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

(5) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(6) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje vodovodnega omrežja.

96. člen (odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan

sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Komunalna odpadna voda se lahko zbira v nepretočni greznici, če obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, njeno praznjenje pa se izvaja v skladu s predpisom občine, ki ureja občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) Tehnološke vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Odpadne vode iz gospodarskih poslopij (gnojnice ali gnojevko) se odvaja v vodotesne jame na izpraznjevanje in ne v javno kanalizacijsko omrežje.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje kanalizacijskega omrežja.

97. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih TP. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove TP s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območij narave in njihovih vizurah ter na območju strnjene poselitve. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije visokonapetostnih daljnovodov se na območju strnjene

poselitve praviloma izgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.

(5) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene oziroma so dovoljene pod pogoji upravljavca vodov v skladu z veljavnimi predpisi.

(6) Za priključitev objektov na elektroenergetsko distribucijsko omrežje je pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj potrebno pridobiti soglasje upravljavca.

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje elektro omrežja.

99. člen (javna razsvetljava)

(1) Nova omrežja javne razsvetljave v naselju morajo biti podzemna. Polaganje kablov je praviloma ob cesti. Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi svetilkami tipske oblike. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve, značilne za določeno okolje.

(2) Upošteva se ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Na obstoječih osvetljenih javnih površinah je obstoječe sijalke potrebno zamenjati z varčnimi. Obstoječe svetilke se preoblikuje v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

(3) V kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se kot omilitveni ukrep:

- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice,
- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru,
- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop),
- upošteva določila predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
- kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se vgradijo varčne žarnice v svetilke

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje javne razsvetljave.

100. člen (ogrevanje in obnovljivi viri energije)

(1) Naselje Nazarje je pretežno pokrito s toplovodom.

(2) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: les, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin, lahko kurilno olje, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.

(3) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd.). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:

- plus energijskih stavb,
- nizkoenergijskih stavb,
- pasivnih stavb,
- solarnih sistemov za ogrevanje,
- toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
- fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
- sistemov soproizvodnje električne energije in toplote.

(4) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. Pri ogrevanju s tekočim naftnim plinom naj bodo

rezervoarji locirani na vizualno ne izpostavljenih mestih. V nasprotnem primeru morajo biti vkopani. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(5) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike in pripravo tople vode na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ob upoštevanju veljavnih varstvenih režimov.

(6) Gradnja malih hidroelektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah in sicer v okviru prenove obstoječih objektov (mlini, žage ipd). pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora. Gradnja na območju povirnih delov vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, kjer ni mogoče zagotavljati ekološko sprejemljivega pretoka, ni dopustna. Morebitne gradnje malih hidroelektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe. Gradnja malih hidroelektrarn je možna ob predhodni pridobitvi vodne pravice.

V sklopu komunalna opreme ni predvidenega toplovodnega omrežja. Stanovanjski objekti se bodo ogrevali s toplotnimi črpalkami.

101. člen (komunikacijsko omrežje)

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kabelski izvedbi. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste (zaščitne cevi).

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

(3) Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), se predvidi ustrezna kabelska kanalizacija.

(4) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije (bazne postaje) je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- baznih postaj ni dovoljeno nameščati na stanovanjske objekte,
- dopustno jih je umeščati zunaj stanovanjskih območij z namenskimi rabami SS in SSv,
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, ohranjanje narave, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih v čim večji meri združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,
- na zavarovana območja ohranjanja narave in kulturne dediščine se bazne postaje lahko postavlja le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status in ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega soglasodajalca,
- oblikovanje objektov mobilne telefonije se prilagodi prevladujočim urbanim in krajinskim

značilnostim prostora (npr. barve, oblika stebrov in anten).

(6) Kabelsko razdelilni sistem mora v čim večji meri potekati po isti trasi kot poteka drugo komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CTV od ostalih komunalnih vodov.

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje komunikacijskega omrežja.

102. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

(2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnica nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.

(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.

(5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvaža na ustrezen center za ravnanje z odpadki. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

Urejeno zbiranje in odvoz odpadkov, zabojniki za zbiranje odpadkov se nahajajo na zahodnem koncu ceste »A«. Ko bo izvedena cesta »A« v celoti bodo tovorna vozila, ki bodo prihajala po skupne zabojnike obračala na priključku ceste »D« in nato vzvratno zapeljala do zabojnikov, ter vzvratno zapeljala do lokacije zabojnikov za papir in steklo. Predvidena je postavitev 2xzabojnikov »zvonov« za papir in 1xzabojnik »zvon« za steklo.

103. člen (kulturna dediščina)

Predvidena gradnja ni v območju ZVKDS.

104. člen (ohranjanje narave)

(1) Posege in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le – teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

Predvidena gradnja ni v območju ZVKDS.

105. člen (splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njihovi vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetske varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja,

varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi
(3) Pri načrtovanju posegov, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v predpisih, ki urejajo področje presoje vplivov na okolje je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

Za predvideno gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje.

106. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.
- (2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

Predvidena gradnja ne bo negativno vplivala na okolje. Predvideni so ukrepi za varovanje okolja: ločeno odvodnjavanje fekalnih odpadkov v javno kanalizacijo in čiščenje odpadnih vod iz povoznih površin v lovilcu mineralnih olj.

107. člen (varovanje tal in plodne zemlje)

- (1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.
- (3) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa za uporabo zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.
- (4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.
- (5) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

Predvidena gradnja ne bo bistveno spremenila reliefa obstoječega okolja. Predvideni so ukrepi za varovanje okolja: ločeno odvodnjavanje fekalnih odpadkov v javno kanalizacijo in čiščenje odpadnih vod iz povoznih površin v lovilcu mineralnih olj. Po končani gradnji se bodo poškodovane zelene površine ponovno zatravile.

108. člen (varovanje vodnih virov)

- (1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.
- (3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.
- (4) Znotraj širših vodovarstvenih pasov vodnih virov je gradnja dovoljena ob pogoju, da so priključeni na javno kanalizacijo zaključeno s čistilno napravo zadovoljive proste kapacitete ali na malo komunalno čistilno napravo. Gradnja objektov je dovoljena tudi, če je javna kanalizacija, ki omogoča takšno priključevanje, določena kot investicija v načrtu razvojnih programov občine in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo. Potrebno je upoštevati veljavne odloke o zavarovanju

virov pitne vode, predvsem kar se tiče gnojenja tal. Spreminjanje namembnosti gozdnih površin, sečnja in spravilo lesa v večjem obsegu brez vednosti izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo ni dovoljena.

Predvidena gradnja se ne nahaja v območju VVO.

Predvideni so ukrepi za varovanje okolja: ločeno odvodnjavanje fekalnih odpadkov v javno kanalizacijo in čiščenje odpadnih vod iz povoznih površin v lovilcu mineralnih olj.

109. člen (urejanje voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih I. reda (Savinja) v naseljih in 40 m od meje vodnega zemljišča izven naselij ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih II. reda (ostali vodotoki). Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(2) Za vsak dovoljen poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko – hidravlično analizo oziroma elaborat za oceno vpliva na stanje voda, z določitvijo ustreznih ukrepov in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni urad za upravljanje z vodami.

(3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(4) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

(6) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(7) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu.

(8) Vz dolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelinolistne ambrozije, robinije, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinamburja, velikega pajesena, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

Predvideno je ločeno odvodnjavanje fekalnih odpadkov v javno kanalizacijo in čiščenje odpadnih vod iz povoznih površin v lovilcu mineralnih olj. Iztok iz lovilca mineralnih olj pa bo speljan v ponikovalnico. Ta je predvidena samo za odvodnjavanje meteornih vod iz razširjene občinske ceste in predvidene ceste »A«.

Po celotni dolžini južne parcele meje parcele 558/1 je predvidena izvedba plitkega jarka, ki bo varoval predvidene stanovanjske objekte pred površinskimi vodami iz južnih kmetijskih površin. Na vzhodni strani le-tega pa je predvidena izvedba ponikovalnice.

Vse navedeno je sestavni del DGD projekta št. 378/25.

110. člen (kmetijska zemljišča)

- (1) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo dopustni objekti navedeni v prilogi 1 tega odloka ter nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, navedeni v prilogi 3 tega odloka.
- (2) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:
- rekultivacije tal,
 - nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
 - zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.
- (3) Pri poseganju v tla je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela za preprečitev erozijskih pojavov.

V projektu je prikazana načrtovana komunalna infrastruktura na območju, ki je bila predmet lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1 k.o. 936-Prihova v občini Nazarje. Z veljavno lokacijsko preveritvijo se bo spremenila raba parcele 558/1 iz K1 v stavbno zemljišče. Na območju lokacijske preveritve je predvidena izgradnja ceste »A« in vseh potrebnih komunalnih vodov. Izven območja lokacijske preveritve pa je predvidena samo izgradnja komunalnih vodov brez cestnega omrežja.

13. člen (zaščita pred poplavami)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.

Območje predvidene gradnje se ne nahaja v poplavnih območjih.

114. člen (potresna ogroženost)

- Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana (kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije):
- v pretežnem delu občine VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.150 g,
 - v skrajnem jugozahodnem delu občine VIII. stopnja potresne ogroženosti po EMS, upošteva se projektni pospešek tal, ki znaša 0.175 g.

Območje predvidene gradnje se nahaja v potresnem območju , kjer se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0.175 g.

115. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)

- (1) Erozijska območja, nastala zaradi škodljivega delovanja voda in razredi erozijskih nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Erozijska območja in razredi erozijskih nevarnosti so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območju razreda srednje erozijske nevarnosti je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi

in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Za vsak poseg v prostor na teh območjih se izdelata geološko geomehansko poročilo.

Območje predvidene gradnje se nahaja v erozijskem območju običajnih zaščitnih ukrepov.

116. člen **(zaščita pred požarom)**

- (1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- (2) Objekti morajo biti praviloma toliko oddaljeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.
- (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Ob predvideni cesti »A« se bosta postavila 2 nadzemna hidranta. Dovoz intervencijskih vozil do predvidenih objektov bo po LZC 282101 in predvideni cesti »A«.

118. člen **(arhitektonske ovire)**

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dostop brez arhitekturnih ovir.

Ob predvideni cesti »A« se je predvidena izgradnja pločnika z invalidskimi rampa na prehodih preko cest in priključkov.

119. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Varstvo pred hrupom v občini Nazarje je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in sicer:

Predvidena komunalna infrastruktura ne bo bistveno izstopala glede hrupa, razen promet na cesti »A«, ki pa bo enak prometu, kot je cestni promet v naselju na vzhodni strani obravnavanega območja.

120. člen **(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)**

- (3) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

Med predvideno komunalno opremo ni elementov, ki bi povzročali prekomerno elektromagnetno sevanje.

121. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se v svetilke vgradijo varčne žarnice.

(2) Vsa obstoječa svetila na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

V tej dokumentaciji ni predvidene izgradnje javne razsvetljave.

1.2.1 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

V zvezi z gradnjo ni pričakovati posebnih vplivov.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE OZIROMA IZVAJANJU DEL		REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
mehanska odpornost in stabilnost	Pri izkopu gradbene jame lahko pričakujemo zdrs zemljine.	Pri izvajanju izkopov bo potrebno izkope izvesti položno z naklonom 1:5, v nasprotnem primeru je potrebno globlje ali bolj strme izkope varovati. Izkope je potrebno opravljati v suhem vremenu.
varnost pred požarom	V času gradnje zaradi količine, lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja, lahko pričakujemo majhno požarno ogroženost.	Dovoz do območja gradbišča za potrebe intervencije je po obstoječi občinski cesti na vzhodni strani predvidene gradnje. Vsa dela bodo potekala pod strokovnim nadzorom.
higienska in zdravstvena zaščita	Zaradi prisotnosti ljudi ter osnovnih eksistencialnih dejavnosti ljudi (prisotnost, prehranjevanje, opravljanje fizioloških potreb, nevarnost poškodb, itd) se bodo pojavljali vplivi na higieno in zdravje ljudi.	Gradbišče bo organizirano na način, ki bo omogočal higienske in zdravstvene pogoje za optimalno delo. Gradbišče na okolico ne bo imelo škodljivih higienskih ali zdravstvenih vplivov.
varstvo okolice in zaščita pred hrupom	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del bo imelo gradbišče ter dejavnost na njem vpliv na prisotnost hrupa in prašnih delcev ter nevarnost nepooblaščenega pristopa na območje gradbišča.	Vplivi gradbišča bodo imeli vpliv na življenje v okolici v času izvajanja gradbenih del. Vplivi bodo minimalni, saj gre za minimalne gradbene posege. Gradbišče bo zavarovano z varnostno ograjo ter gradbiščno tablo. Dela bodo potekala v času, ko bodo emisije hrupa najmanj moteče za okolico. Emisije prašnih delcev bodo v mejah, ki so običajne za gradbišča. V sušnem obdobju je potrebno močiti dovozno cesto, zaradi zmanjšanja onesnaževanja z prašnimi delci.
varnost pri delu	Zaradi dejavnosti izvajanja gradbenih del obstoja nevarnost	Delavci in obiskovalci bodo oblečeni v delovna oblačila, uporabljali bodo vsa predvidena zaščitna sredstva in ne bodo

	poškodb zaposlenih in ostalih prisotnih na gradbišču.	delali na gradbišču brez predhodnega izpita o varnosti pri delu. Delo izven območja gradbišča, razen dostave delovnih strojev, ni predvideno. Vstop nepooblaščenim osebam bo prepovedan.
gradbeni odpadki	Zaradi gradnje se pričakuje nastanek gradbenih odpadkov (mešani gradbeni odpadki, komunalni odpadki, nekaj malega pa nevarnih odpadkov, ki so posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije- odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije, akumulatorji)	Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) ter v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Komunalni odpadki se zbirajo v posodo in se odvažajo s strani pooblaščenice organizacije na komunalno deponijo.

VPLIVI V ČASU OBRATOVANJA OBJEKTA	PRIČAKOVANI VPLIVI	REŠITVE V ZVEZI Z VPLIVI
mehanska odpornost in stabilnost	porušitev objekta	Objekt je projektiran v skladu s standardi in zakonodajo, ki velja v RS, zato ob pogoju kvalitetne gradnje ni pričakovati porušitve objekta.
	deformacije objekta.	Temeljna tla bodo utrjena po plasteh in v zadostni debelini. Deformacije komunalne opreme se lahko pričakuje v okviru dopustnih deformacij.
	deformacije okolice	Na delih, kjer bi lahko prišlo do deformacije sosednjih objektov ne pričakujemo večjih gradbenih del, ker sosednjih objektov v neposredni bližini ni.
	deformacije napeljav	Večjih posegov v predelih, kjer potekajo komunalni vodi ne pričakujemo. Posebno pozornost je sicer potrebno v času gradnje nameniti poteku vodovodnega, električnega in komunalnega omrežja. Izkope v bližini infrastrukture je potrebno izvajati ročno ter pod strokovnim nadzorom pristojnih služb.
	deformacije zaradi izrednega dogodka	Objekt je projektiran v skladu z veljavnimi pravilniki in standardi, ki veljajo v RS.
varnost pred požarom	- vpliv na nosilno odpornost objekta v primeru požara	Komunalna oprema, vključno z dovozno cesto, je projektirana z upoštevanjem požarno-varstvenih predpisov in zakonov ter v skladu z zasnovo požarne varnosti, ki predvideva minimalno škodo za življenje ter materialne dobrine v objektih v primeru požara.
	- širjenje požara iz območja izbruha na celotno stavbo ter na okolico.	Za gašenje požarov v bližini pa so pooblaščen bližnja gasilska društva. Na območju predvidene komunalne opreme je predvidena postavitev dveh nadzemnih hidrantov.
	- evakuacija oseb	Zaradi potencialnega izbruha požara je pričakovati nevarnost

		za življenje in zdravje ljudi v objektih. Dovoz intervencijskih vozil bo omogočen po LZC na vzhodni strani in predvideni cest »A«.
	- varnost reševalcev	Zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara je pričakovati nevarnost za življenje in zdravje gasilcev ter ostalih udeleženi v primeru reševanja. Nevarnost zaradi dejavnosti gašenja v primeru izbruha požara bo običajna za dogodek.
higienska in zdravstvena zaščita	- strupeni plini	/
	- nevarni delci	/
	-nevarna sevanja	Nevarnost nevarnega sevanja ni pričakovati.
	- onesnaženje vode in tal	Vsi materiali in vgrajena oprema bodo iz materialov, ki niso nevarni za okolje ter bodo vgrajeni in uporabljeni na način, ki ne bo imel nevarnih posledic za onesnaženje vode in tal. Meteorne vode iz povoznih površin cestnega omrežja se bodo preko cestnih požiralnikov z usedalnim prostorom in jaškov odvajale v lovilec mineralnih olj, iztok pa bo speljan v ponikovalnico. Fekalne odplake bodo odvajane v javno kanalizacijo.
	-odpadki	Komunalne odpadke bo odvažalo pooblaščen podjetje za ravnanje s komunalnimi odpadki.
	-ogrevanje	Ogrevanje posameznih objektov bo preko toplotne črpalke zrak- voda. Večjih emisij plina ne pričakujemo.
	Odvajanje komunalnih voda	Fekalne odplake bodo odvajane v javno kanalizacijo.
	Zaradi meteoroloških in geomorfoloških dejavnikov ter zaradi prehoda toplote preko konstrukcijo objekta ter temperaturnega diferenciala med eksterijem ter interijem je pričakovati vpliv vlage na konstrukcijo, na ljudi ter na opremo v objektu.	/
	Zaradi umestitve objekta ter etažne višine je pričakovati vpliv senčenja ter obsevanja na objekt ter okolico.	/
varstvo okolice	Zaradi stavbe ter dejavnosti je pričakovati vpliv na okolje.	Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob celotni južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova.
varnost pri uporabi	V zvezi s padcem, opeklinami, električnim tokom v povezavi s človeškim faktorjem je	Objekt je projektiran v skladu s predpisi in standardi, ki zagotavljajo varnost objekta - objekt je možno uporabljati varno. Za invalidne osebe bodo izvedene rampe na prehodih iz pločnikov preko cestnih površin. Drugih

	pričakovana sorazmerna nevarnost v zvezi z uporabo objekta in naprav ter opreme v njem.	višinskih ovir ne bo.
zaščita pred hrupom	Zaradi predvidenih dejavnosti je pričakovati vpliv hrupa okolice na objekt ter obratno.	Vpliv hrupa bo iz obstoječe lokalne ceste in predvidene ceste »A«. Vendar bo ta hrup v dopustnih mejah.
varčevanje z energijo	Zaradi projektnih rešitev ter narave objekta ni pričakovati toplotnih izgub objekta, skozi fasadni ovoj ter izgube energije zaradi ogrevanja vode ter prisotnost elektro in strojnih inštalacij ter opreme.	/

1.2.2 OPIS SKLADNOST GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM- OBČINA NAZARJE ŠT. MNENJA:

Objekt je skladen z določili OPN-ja Občine Nazarje in Lokacijske preveritve .

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
------------------------------	---------------------------

PRIKLJUČEK NA OBČINSKO CESTO IN VAROVALNI PAS- Občina Nazarje, ŠT. PROJEKTNIH POGOJEV: ŠT. MNENJA:

Obravnavano območje predvidene gradnje se bo prometno napajalo iz občinske ceste LZ282101 – Pod Slatino na vzhodni strani.

Ureditev cestnega omrežja je predvidena po naslednjih fazah:

Faza 1: razširitev lokalne zbirne ceste št. 282101, ki se bo izvedla na podlagi 98. točke 2. člena in 21. člena Zakon o cestah (ZCes-2), Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; Predvidena je razširitev te občinske ceste v dolžini 77.0 m. Na LZC282101 se bo izvedel novi cestni priključek ceste »A«, ki bo napajal predvidoma 6 stanovanjskih objektov južno od ceste in 13 stanovanjskih objektov po OPPN NAZ-24 severno od ceste »A«.

Faza 2: izgradnja ceste »A« v dolžini 83 m, ter izgradnja v vseh komunalnih vodov na celotni dolžini cesti »A«, vsi komunalni vodi v razširjeni in obstoječi LZC št. 282101, ter pripravljeni komunalni vodi v parceli 557/9 za severno območje z zapornimi kosi na koncih vseh komunalnih vodov; Cesta »A« poteka od občinske ceste na vzhodu proti zahodu. Širina ceste je 2 x 2,5 m + pločnik širine 1,6 m. Pločnik je dvignjen nad cesto za 12-15 cm. Vzdolžni naklon ceste je 0,3%. Prečni naklon cestišča je minimalno 2,5%.

Faza 3: izgradnja ceste »A« v dolžini 103.5 m z prostorom za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov in ima enake cestne elemente kot cesta »A« 1. faze;

Predvidena cesta »A« bo v javni rabi ter bo omogočala dovoz do predvidenih stanovanjskih objektov. Predvideni južni jarek se bo izvedel enake dolžine kot se bo fazno izvajala cesta »A«.

V kolikor se pri načrtovanju ceste na izvedbeni ravni izkaže, da je potrebno zgraditi oporne zidove na določenih odsekih, se jih gradi na čim manj vpadljivo za okolico.

Cesta A ima urejeno odvodnjavanje v meteorno kanalizacijo, ki se zaključi z lovilcem olj in iztokom v ponikovalnico. Na celotnem območju se uredi vsa potrebna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija.

Št. zemljiške parcele	558/1 k.o. Prihova
------------------------------	---------------------------

V primeru, da bi zaradi predvidenih del prišlo do onesnaženja občinske ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora izvajalec del takoj očistiti na svoje oz. investitorjeve stroške. Redno čiščenje občinske ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del.

Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanje gradbenih del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor, oziroma le ti morajo vozišče občinske ceste vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.

Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v varovalni pas občinske ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na občinski cesti, investitor ni upravičen do odškodnine.

1.2.3 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

- Za gradnjo predvidene gradnje je bil izdelan geodetski posnetek, ki ga je izdelal Primož Hren s.p..
- Za potrebe predvidene gradnje je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo, GP 93-2024, ki ga je izdelalo podjetje LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki
- lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1 k.o. 936-Prihova v občini Nazarje.

1.2.4 DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

/

1.2.5 NAVEDBA NAČRTOV TER STROKOVNIH PODLAG ZA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

V fazi Projekta za izvedbo se gradnje se bo zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev, ki so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov

z naslednjimi načrti oz strokovnimi podlagami:

1. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA
8. NAČRT S PODROČJA GEODEZIJE

1.3 LOKACIJSKI PRIKAZI

LP-1	Situacija obstoječega stanja	1:500
LP-2	Gradbene in ureditvene situacije	
2.1	Pregledna situacija	
2.2	Prikaz zemljišča in parcel, ter območja gradnje	1:500
2.3	Prikaz prostorske ureditve z odmiki od parcelnih mej, dostop, hidranti	1:500
2.4	Prikaz ureditve gradbišča	1:500
LP-3	Prikaz minimalne komunalne oskrbe	1:500
3.1	Prikaz prometne ureditve	1:500

1.4 TEHNIČNI PRIKAZI

LIST	Risba	Merilo
TP-01	Tehnični prikaz obstoječega stanja – geodetski posnetek	1:250
TP-02	Tehnični prikaz prometne ureditve	1:250
TP-03	Tehnični prikaz gradbene situacije	1:250
TP-04	Tehnični prikaz vseh komunalnih vodov	1:250
TP-05	Vzdolžni profil ceste	1:1000/100
TP-06	Prečni profili ceste	1:100/100
TP-07	Detajl robnika 15/25	
TP-08	Detajl robnika 5/25	
TP-09	Detajl postavitve prometnih znakov	
TP-10	Detajl temelja prometnega znaka	
TP-11	Detajl stika starega in novega asfalta	

1.5 PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

PROJEKTNI POGOJI

/

MNENJA

- **SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM IN PROMETNA UREDITEV**

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Št. mnenja:

- **VAROVANA OBMOČJA**

RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje

Št. mnenja:

- **PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje

Št. mnenja:

Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Št. mnenja:

Direkcija RS za infrastrukturo, Lava 42, 3000 Celje

Št. mnenja:

Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje

Št. mnenja:

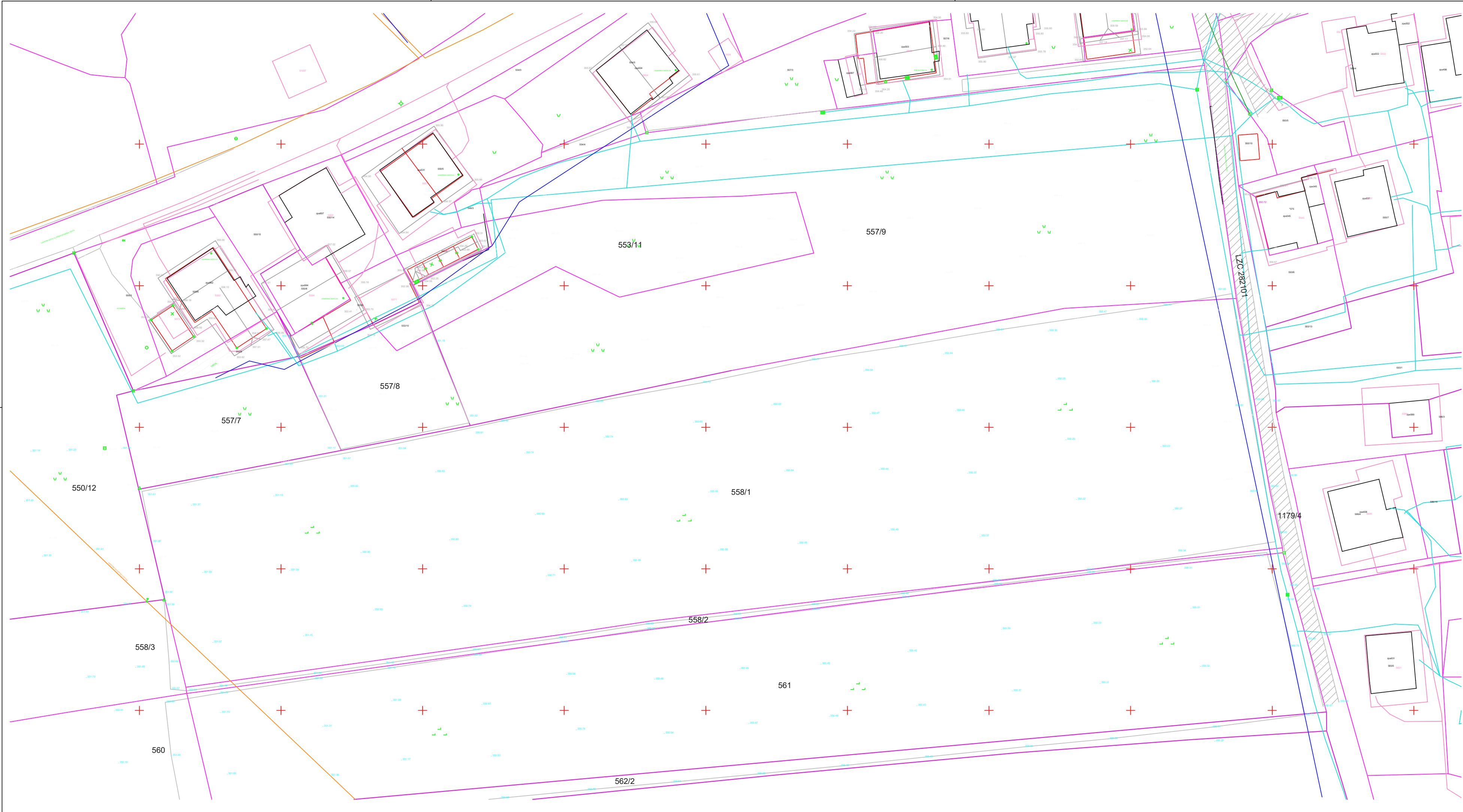
PUP-Saubermacher d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje

Št. mnenja:

United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana- Črnuče

Št. mnenja:

- **SOGLASJE LASTNIKOV SOSEDNIH ZEMLJIŠČ**



GEO – STORITVE
Geodetske storitve Primož Hren s.p.
Radmirje 103, 3333 Ljubno ob Savinji
Tel: 031 67 43 53
El. pošta: geostoritve.hren@gmail.com

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

- 1. Naročnik geodetskega načrta:**
Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
- 2. Pooblaščen geodet: Primož Hren, univ. dipl. inž. geod,** vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pod evidenčno številko **IZS Geo 0288**

POTRJUJEM,

da je geodetski načrt št.: **GEO-S-143-2024**, izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

- 3. Namen uporabe geodetskega načrta:**
- **za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta (lokacijska preveritev)**
 - za pripravo lokacijskega načrta
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča
 - drug namen:

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Geodetske točke	Baza geodetskih točk D96/TM	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	± 0,04 m
Komunalni vodi:	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	± 0.10m (Posneto na terenu – za vse vidne komunalne vode) ±1.00m oziroma odvisno od natančnosti pokazanega voda s strani investitorja (Posneto na terenu – za vse nevidne komunalne vode)
Zemljiške parcele	ZKN	GU RS	26.05.2024 10.05.2025	-Lokacijska natančnost prikazanih mej je v mejah merse natančnosti postopkov ureditve mej. Natančnost urejenih mej ±0.04m, ostale meje – natančnost ±0.50m
Topograf.izmera	Posneto na terenu	GEO-STORITVE	22.05.2024 10.05.2025	- D96/TM koordinatni sistem ±0.06m, višine so absolutne

- 5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:**
- Geodetski načrt je izdelan v D96/TM koordinatnem sistemu.
 - Izmerjene višine so elipsoidne višine, višinski referenčni sistem SVS Koper/2010.



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:
SONJA RAVLJEN, gradb. teh.

Št. projekta: **412/25** | Št. načrta:

Investitor: **Občina Nazarje**
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: **Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza**

Načrt: **ZBIRNI PRIKAZ** | Faza: **DGD**

Vsebina: **SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA**

Datum: **november 2025** | Merilo: **1:500** | Št. lista: **LP-1**

Začetni prikaz



0 100 m
merilo 1: 2580

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele - Urejene meje



https://www.geoprostor.net/piso_pro/; čas izpisa: ponedeljek, 02. junij 2025 15:38:02; uporabnik: sonja.ravljjen@siol.net
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA NAZARJE (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:
SONJA RAVLJEN, gradb. teh.

Št. projekta: 412/25 Št. načrta:

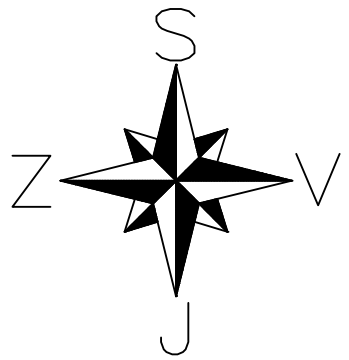
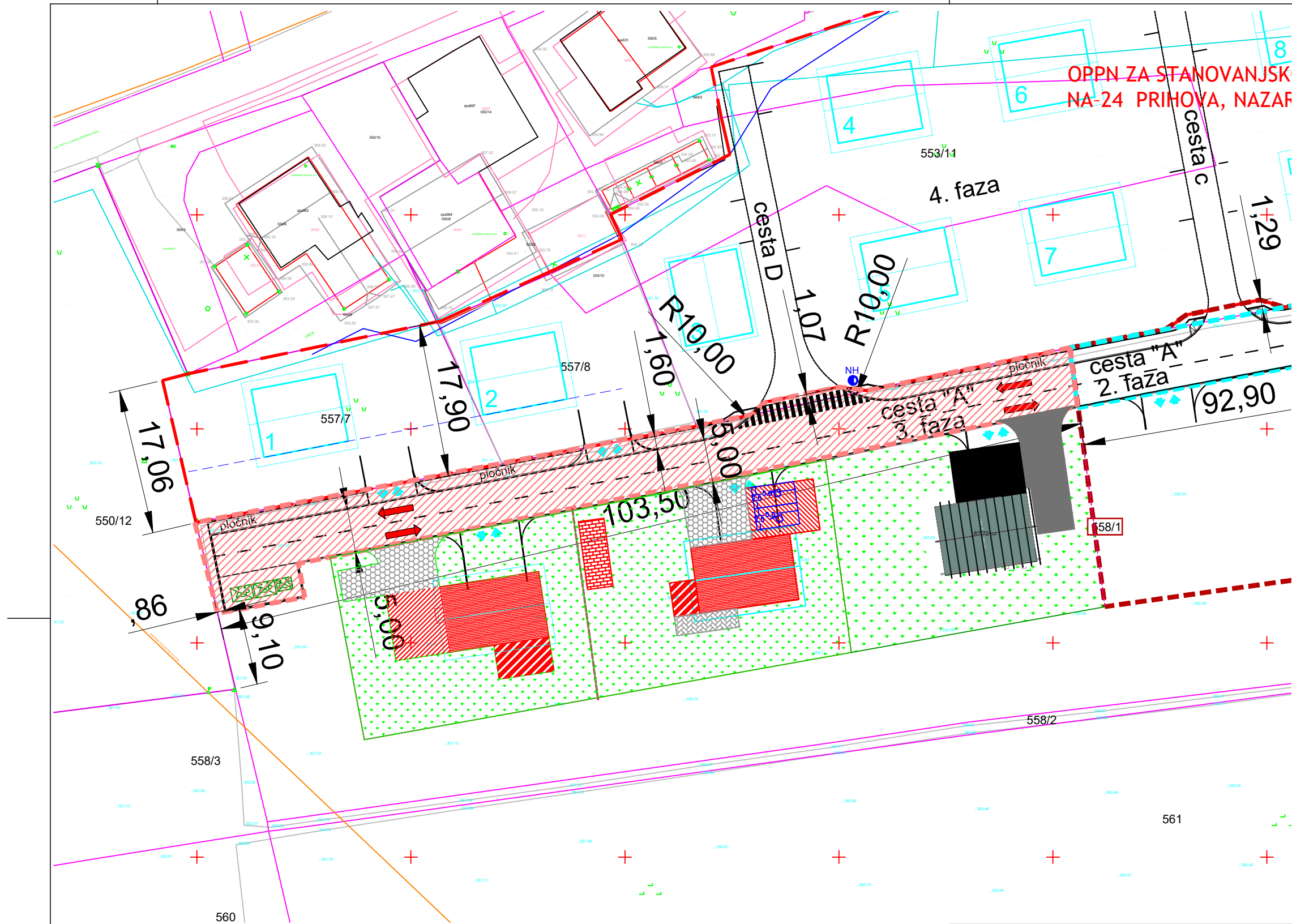
Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod
Slatino - 3. faza

Načrt: ZBIRNI PRIKAZ Faza: DGD

Vsebina: PREGLEDNA SITUACIJA

Datum: november 2025 Merilo: Št. lista: LP-2.1



LEGENDA

- območje predvidene gradnje komunalne infrastrukture 2. faza
- območje predvidene razširitve LZC 282101 - 1. faza gradnje
- območje predvidene lokacijske preveritve 2, 3. faza gradnje
- območje OPPN NA-24 Prihova, Nazarje

Spisek parcel za gradnjo:

			Razširitev LZC 282101 : 1. faza gradnje		
Prihova	1179/4		34 javna občinska infrastruktura	1280,0	7,0
Prihova	558/1	75	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	8043,0	313,0
Prihova	557/9	75	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov	4851,0	298,4
			velikost gradbene parcele:	14.174,0	618,4
			Predvideno cestno omrežje: cesta "A"	3. faza gradnje	
Prihova	558/1	75	20100 najboljša kmetijska zemljišča	8043,0	789,0
			velikost gradbene parcele:	8.043,0	789,0

PLANING PRO
PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE

Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

SONJA RAVLJEN, gradb. teh.

Št. projekta: 412/25

Št. načrta:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza

Načrt: ZBIRNI PRIKAZ

Faza: DGD

Vsebina:

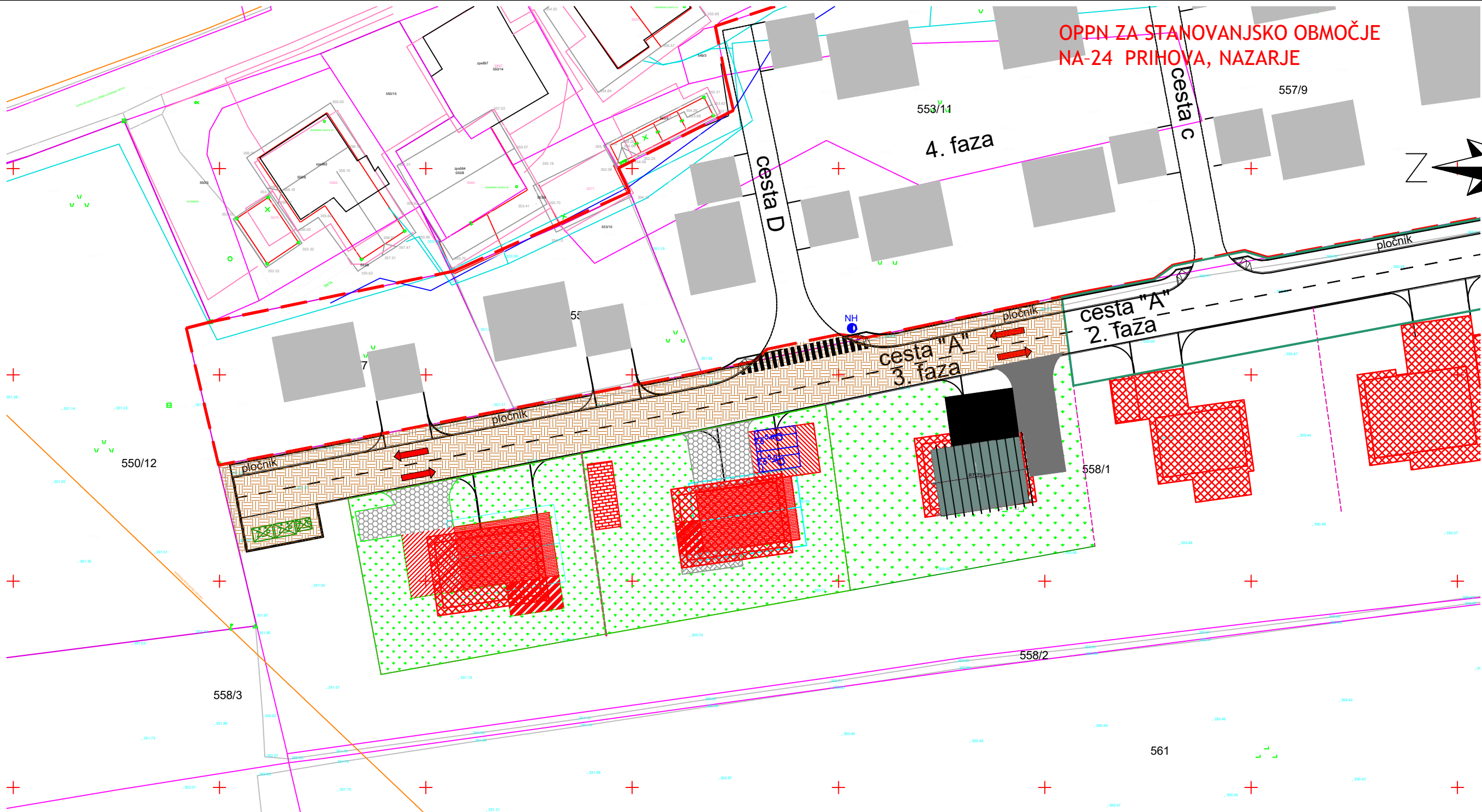
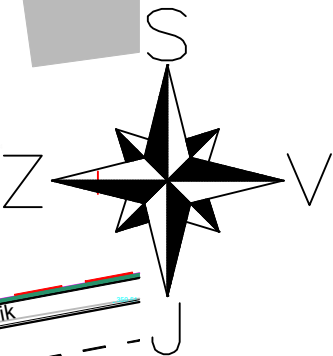
PRIKAZ GRADBENE PARCELE
- zemljišča in parcel, ter območje gradnje

Datum: november 2025

Merilo: 1:500

Št. lista: LP-2.2

OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE
NA-24 PRIHOVA, NAZARJE



LEGENDA

- gradbiščna ograja
- DM deponija materiala
- DZ deponija zemlje
- ZO zabojsnik za odpadke
- V gradbiščna tabla
- T gradbiščna tabla
- WC WC - Vigrad
- P kontejner-pisarna
- območje izkopov do max. globine 1,50 m



Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblašeni inženir/arhitekt; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:
SONJA RAVLJEN, gradb. teh.

Št. projekta: 412/25
Št. načrta:

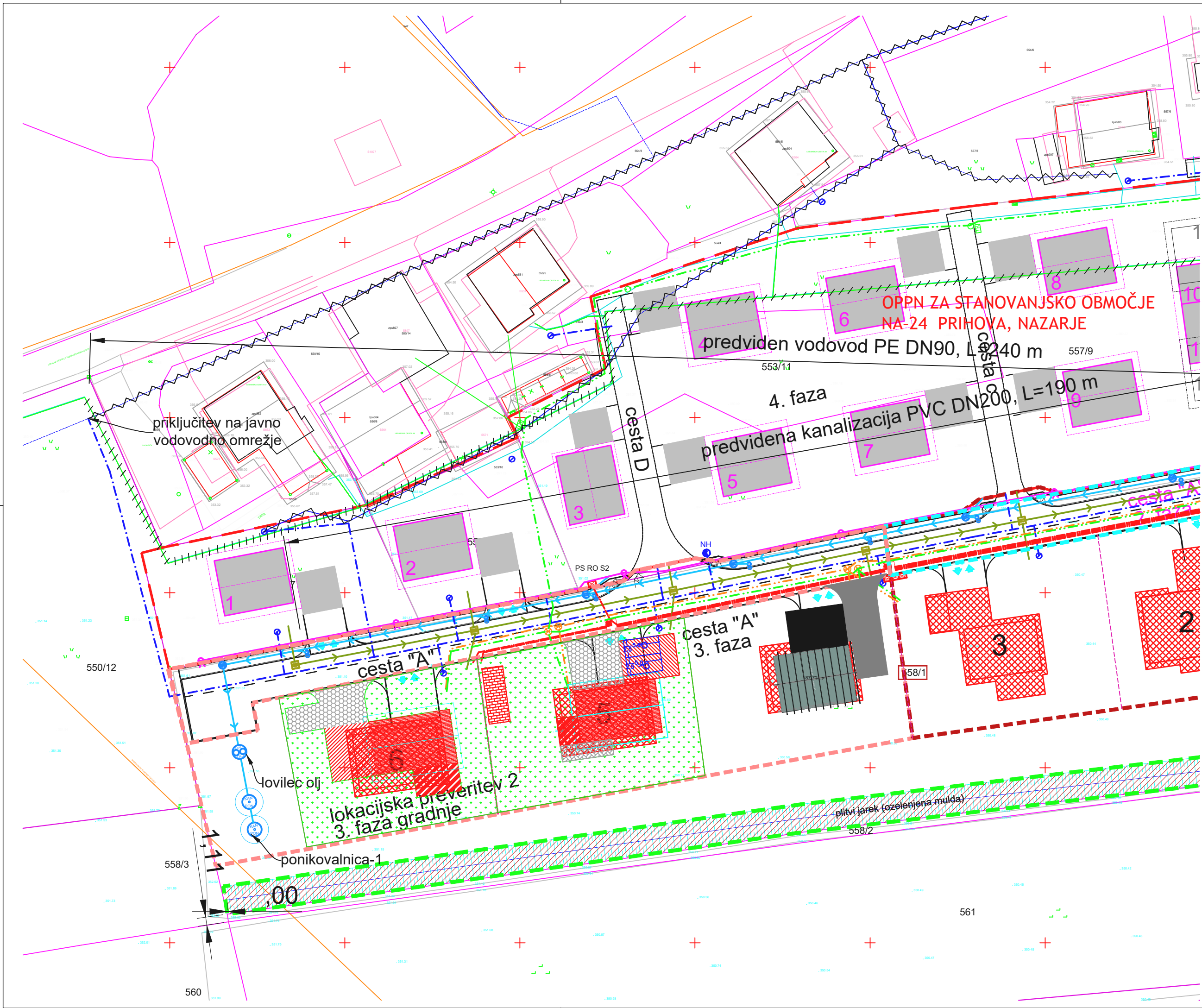
Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza

Načrt: ZBIRNI PRIKAZ
Faza: DGD

Vsebina: PRIKAZ GRADBENE PARCELE
- ureditev gradbišča

Datum: november 2025
Merilo: 1:500
Št. lista: LP-2.4

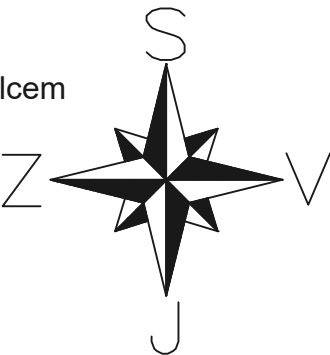


LEGENDA:
obstoječe:

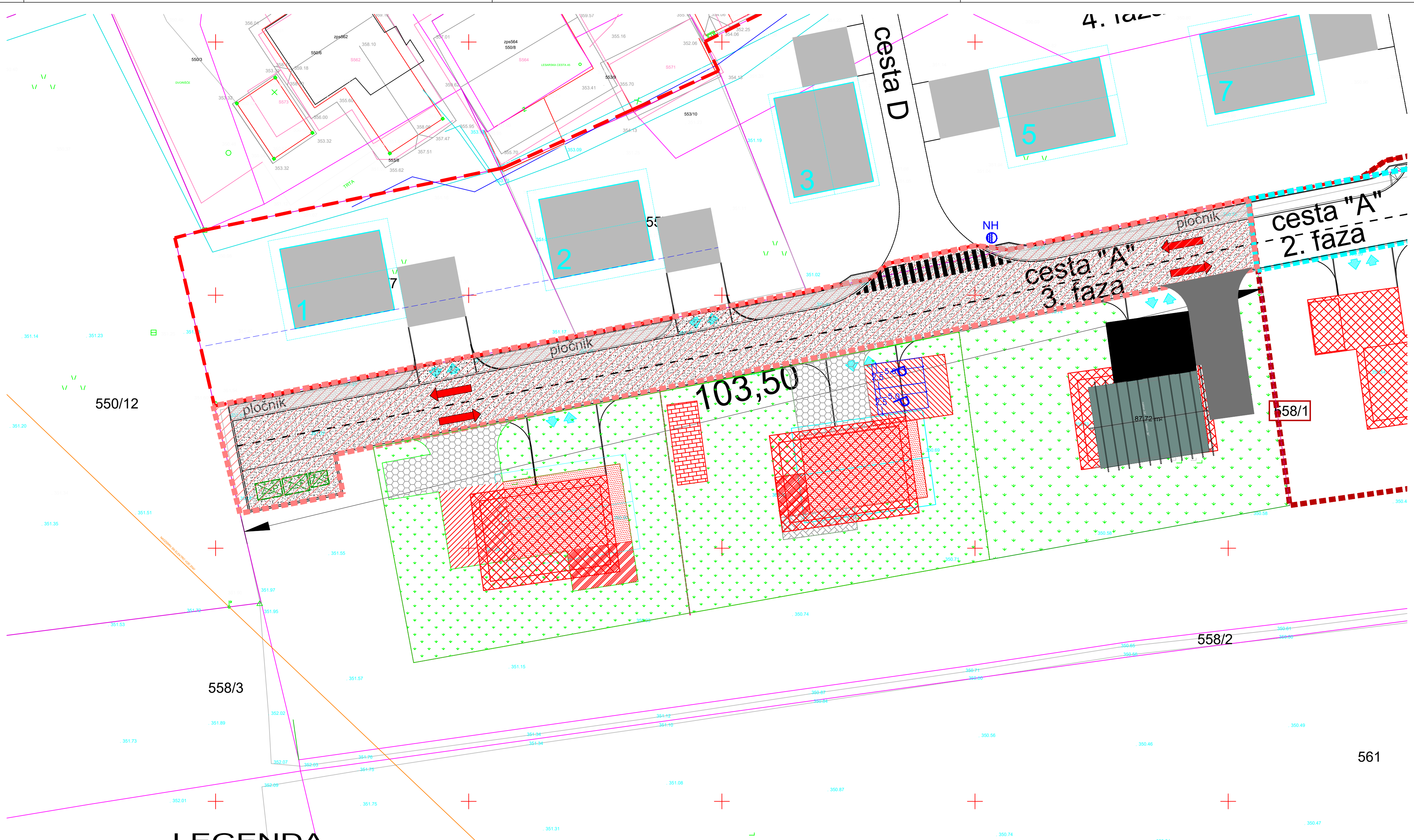
- vodovodno omrežje, ki se opusti
- OPUSTITEV OBSTOJEČIH TK VODOV UNITED FIBER

predvideno v projektu št. 378/25:

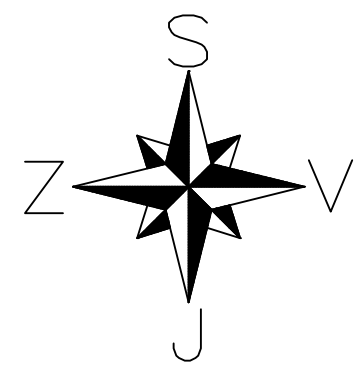
- predvideni objekt, ki niso predmet DGD
- fekalna kanalizacija
- jašek fekalne kanalizacije
- meteorna kanalizacija pred lovilcem mineralnih olj
- jašek meteorne kanalizacije
- cestni požiralnik Ø60 cm
- lovilec mineralnih olj
- ponikovalnica
- vodovodno omrežje PE DN90
- nadzemni hidrant
- vodomerni jašek
- NN elektro omrežje
- elektro jaški
- električni razdelilnik
- komunikacijsko omrežje z jaškom-Telekom
- komunikacijsko omrežje z jaškom-Unnited Fider
- javna razsvetljava z lučjo







 PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE		Investitor: Občina Nazarje Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	
Vodja projekta; ident. št: DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza	
Pooblašteni inženir/arhitekt; ident. št: DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Načrt: ZBIRNI PRIKAZ	Faza: DGD
Obdelovalec; ident. št: SONJA RAVLJEN, gradb. teh.		Vsebina: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN PRIKLJUČKOV NA GJI	
Št. projekta: 412/25	Št. načrta:	Datum: november 2025	Merilo: 1:500
		Št. lista: LP-3	

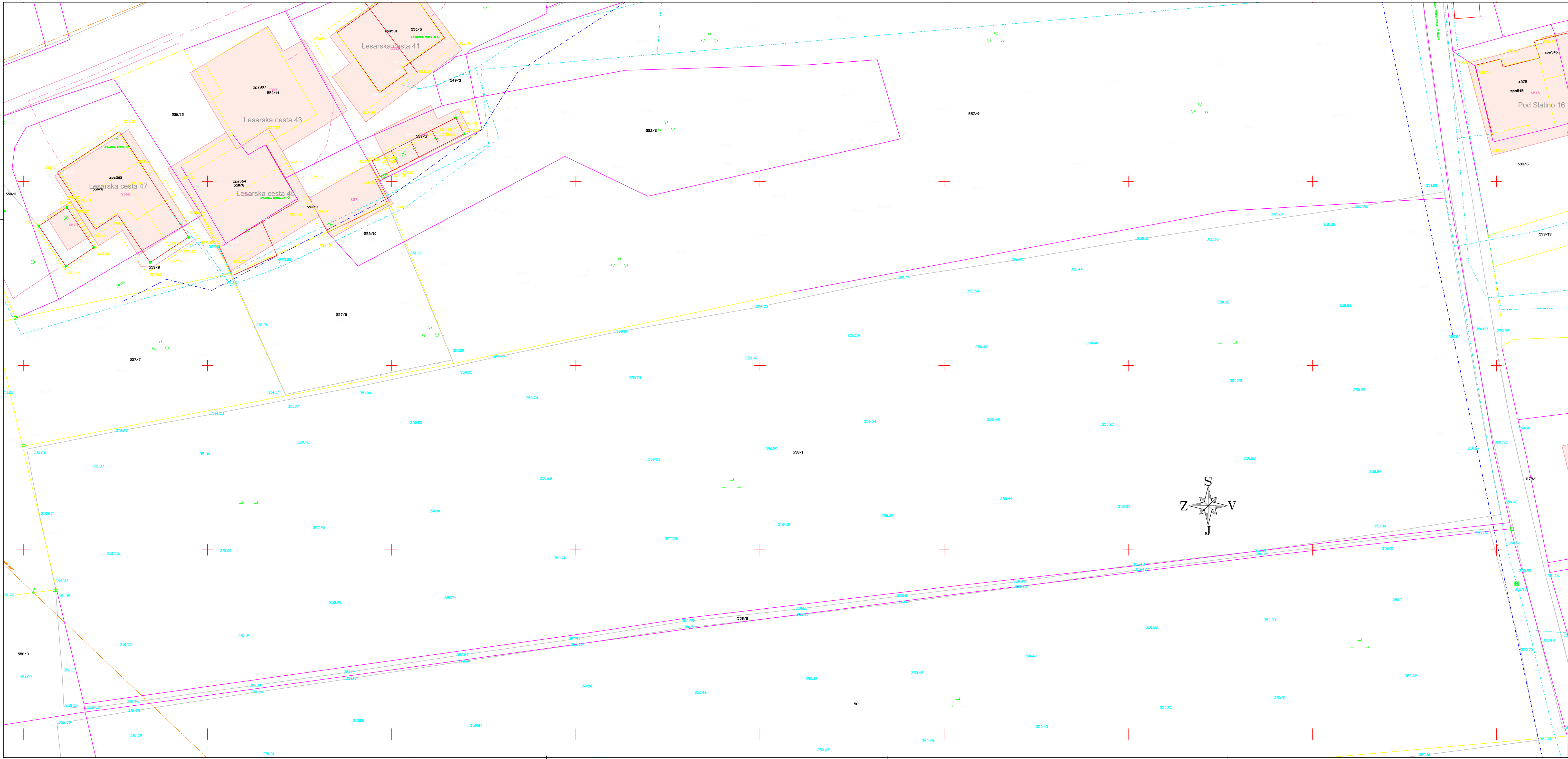


LEGENDA



-  predvidene prometne površine - cesta "A"
-  predvidene prometne površine - pločnik
-  območje 3. faze ceste "A"

 PLANING PRO PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE		Investitor: Občina Nazarje Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	
Vodja projekta; ident. št: DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza	
Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št: DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198		Načrt: ZBIRNI PRIKAZ	Faza: DGD
Obdelovalec; ident. št: SONJA RAVLJEN, gradb. teh.		Vsebina: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN PRIKLJUČKOV NA GJI - prometna ureditev	
Št. projekta: 412/25	Št. načrta:	Datum: november 2025	Merilo: 1:250
		Št. lista: LP-3.1	



- POMOČNI NIVOU
- OBJEKTI
- KAPTI IN SLEHENA
- KANALIZACIJA - METEORNI VOD
- OPORNI ZID
- Povezave - DOK
- UREJENE MEJE
- OBJEKT-NEMERJENO
- BALKON
- IGRALJA
- GJI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- GJI 2100 - ELEKTRIKA
- GJI 3100 - VODOVOD
- GJI 3200 - KANALIZACIJA
- GJI 2300 - TOPLOVOD
- 7.nivo
- 8.nivo



PP
PLANING PRO
PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE

Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Vsebina: Situacija obstoječega stanja
- geodetski posnetek

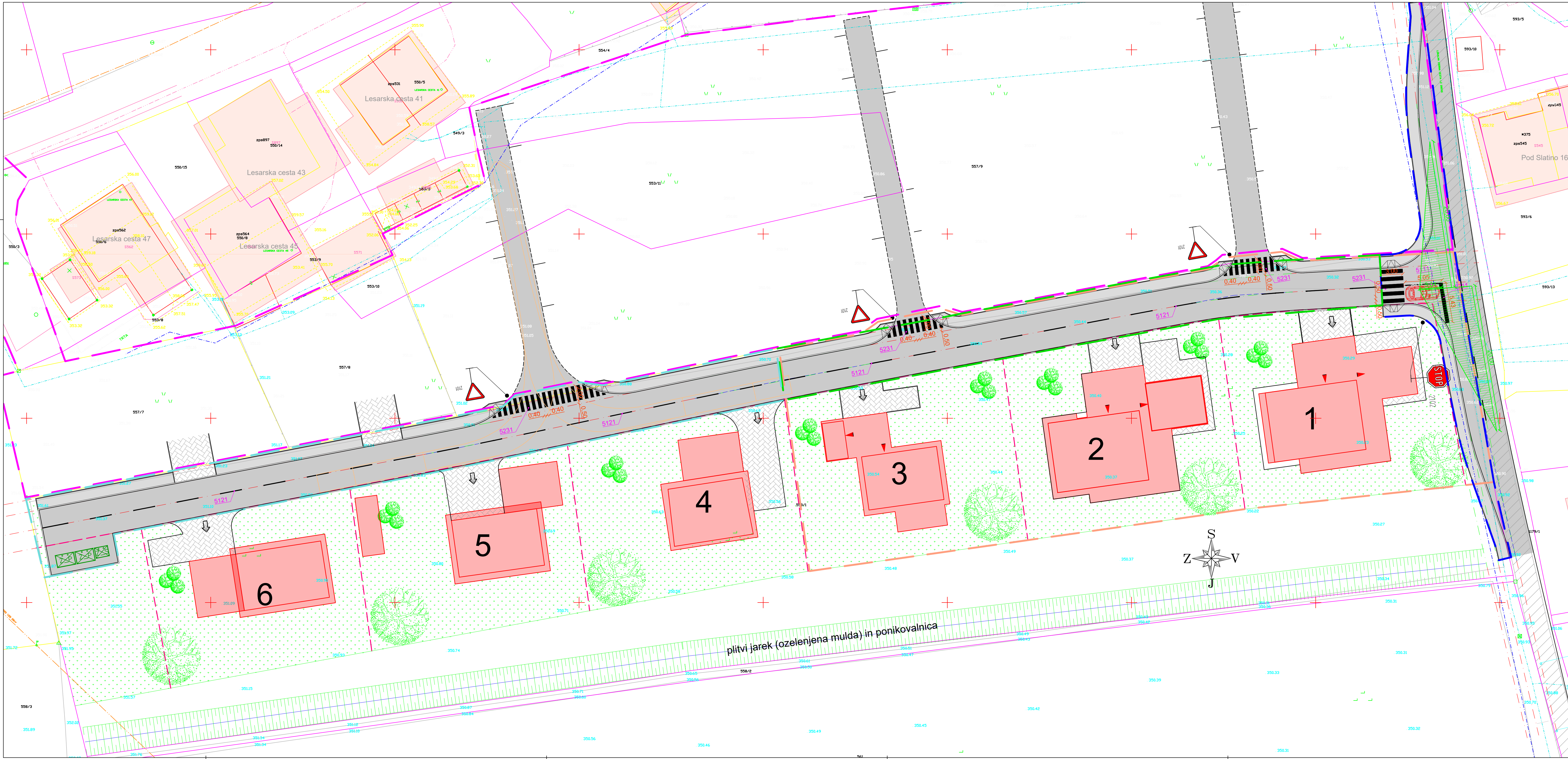
Datum: november 2025

Merilo: 1:250

Št. lista: TP-01

Št. projekta: 412/25

Št. načrta:



- meja obdelave - nova cesta, 1. faza, ni predmet projekta DGD
- meja obdelave - razširitev ceste, ni predmet projekta DGD
- območje LP-1, RC Planiranje št. 21/24
- območje LP-2 - 3. faza gradnje, premet projekta DGD
- območje OPPN
- predvidene parcele znotraj LP-1 in LP-2
- obstoječa cesta
- obstoječi objekti
- predvidene enostanovnijske stavbe
- nova cesta, pločnik
- utnjene površine pri objektih
- zelenica
- drevesa, grmičevje

Vodja projekta; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Investitor:
Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:
Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Vsebina:
SITUACIJA PROMETNE UREDITVE

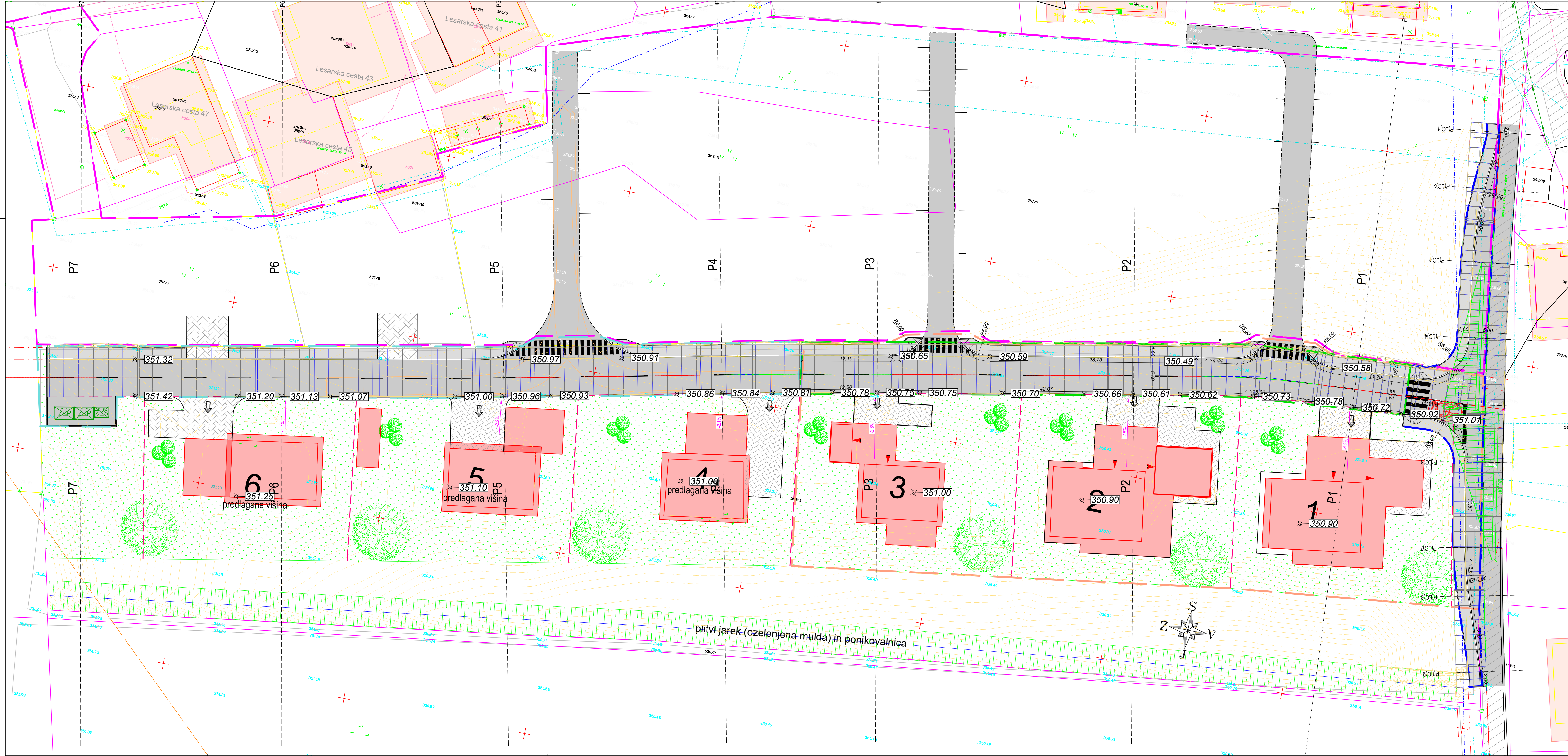
Št. projekta:
412/25

Št. načrta:
1:250

Datum:
november 2025

Merilo:
1:250

Št. lista:
TP-02



- meja obdelave - nova cesta, 1. faza, ni predmet projekta DGD
- meja obdelave - razširitev ceste, ni predmet projekta DGD
- območje LP-1, RC Planiranje št. 21/24
- območje LP-2 - 3. faza gradnje, premet projekta DGD
- območje OPPN
- predvidene parcele znotraj LP-1 in LP-2
- obstoječa cesta
- obstoječi objekti
- predvidene enostanovanjske stavbe
- nova cesta, pločnik
- utrjene površine pri objektih
- zelenica
- drevesa, grmičevje

Vodja projekta, ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt, ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec, ident. št:

Investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:

Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

GRADBENA SITUACIJA

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Datum:

november 2025

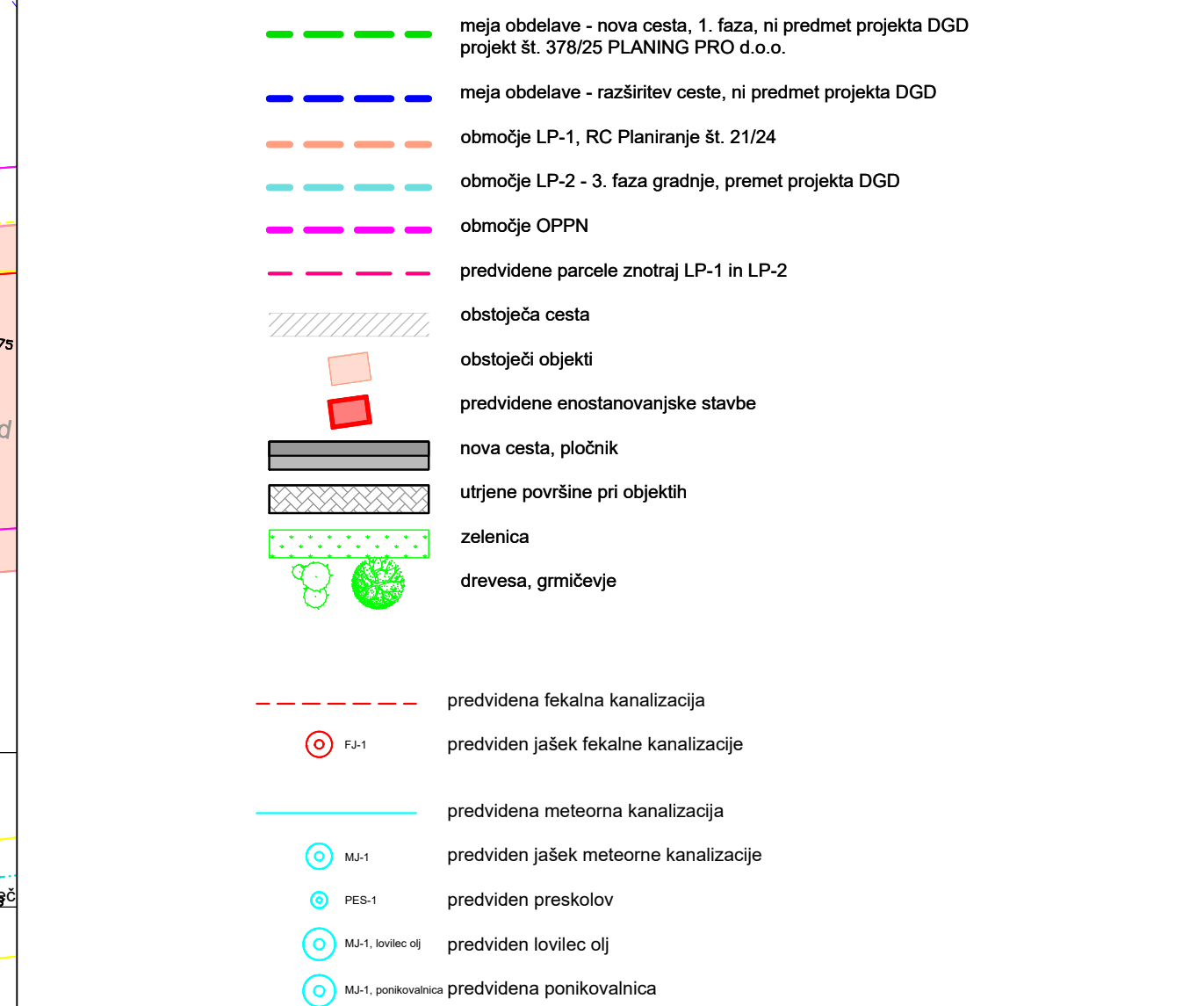
Merilo:

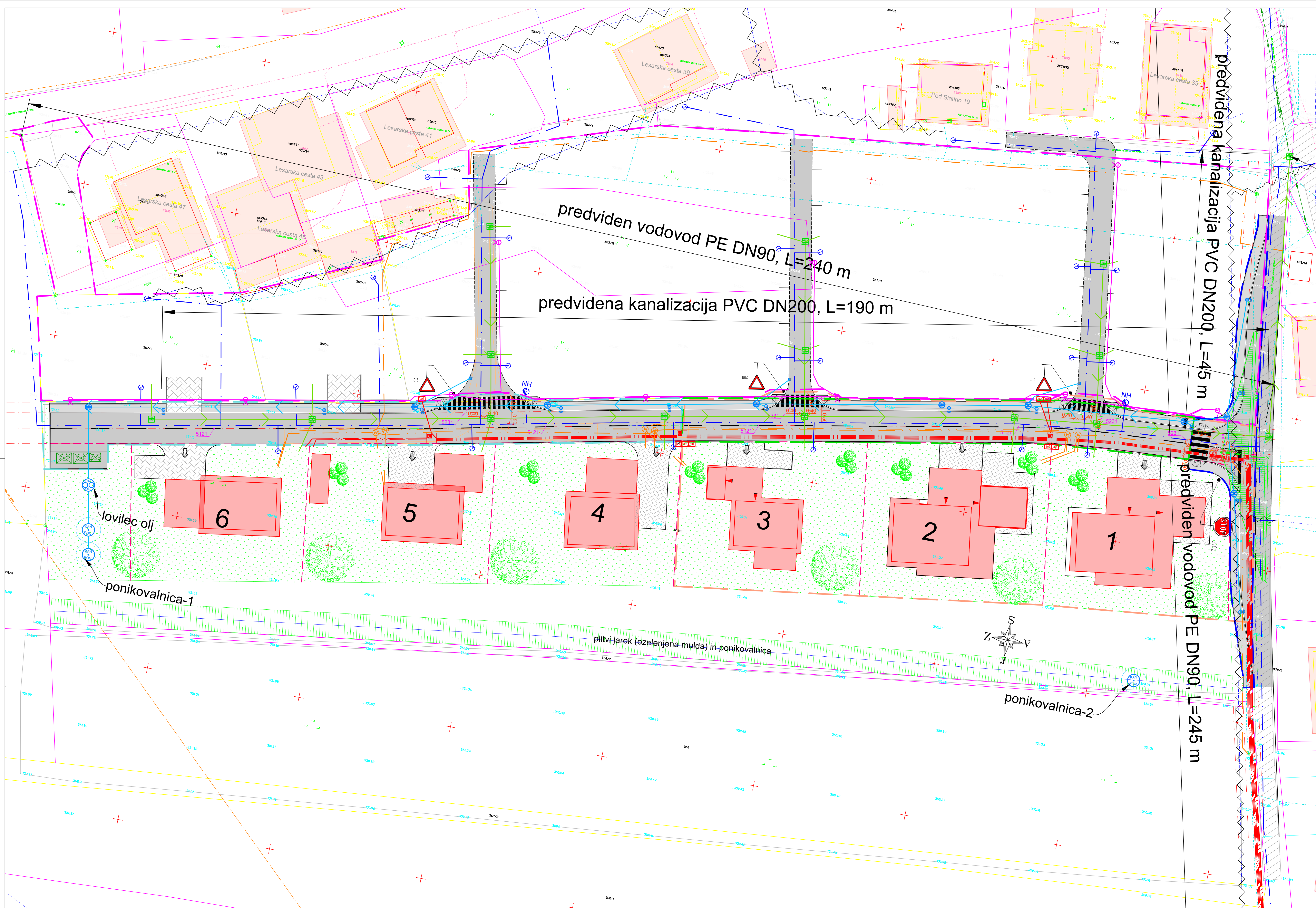
1:250

Št. lista:

TP-03

predvidena kanalizacija PVC DN200, L=190 m





- meja obdelave - nova cesta, 1. faza, ni predmet projekta DGD
- meja obdelave - razširitev ceste, ni predmet projekta DGD
- območje LP-1, RC Planiranje št. 21/24
- območje LP-2 - 3. faza gradnje, premet projekta DGD
- območje OPPN
- predvidene parcele znotraj LP-1 in LP-2
- obstoječa cesta
- obstoječi objekti
- predvidene enostanovanjske stavbe
- nova cesta, pločnik
- utirjene površine pri objektih
- zelenica
- drevesa, grmičevje

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

	Obstoječe	Predvideno
KANALIZACIJA		
FEKALNA (MEŠANA)		
METEORNA		
VODOVOD		
PLINOVOD		
VROČEVOD		
SAMOSTOJEN		
V KINETI		
TK/PTT/KT/OK		
ELEKTRIKA		
JAVNA RAZSVETLJAVA		
ELEKTRIKA NN		
ELEKTRIKA VN		
UKINTEV		

PLANING PRO
PROJEKCIJSKO INŽENIRSKO DRUŠTVO

Vodja projekta: ident. št.
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.ig. / G-4198

Prostorski inženir/arhitekt: ident. št.
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.ig. / G-4198

Obdelovalec: ident. št.

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino - 3. faza

Nasrt: Tehnični prikaz

Vsebinska: Situacija komunalnih vodov

Št. projekta: 412/25

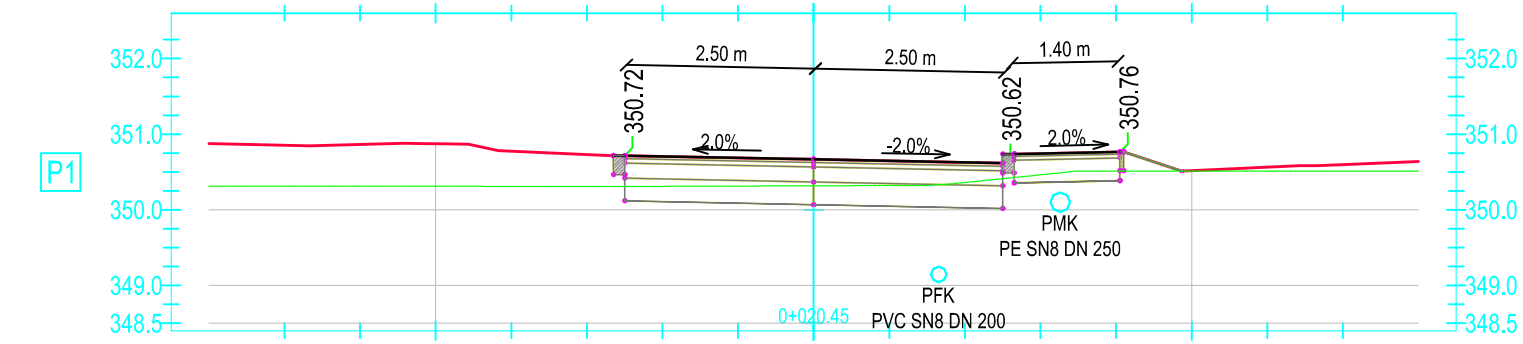
Št. načrta:

Datum: november 2025

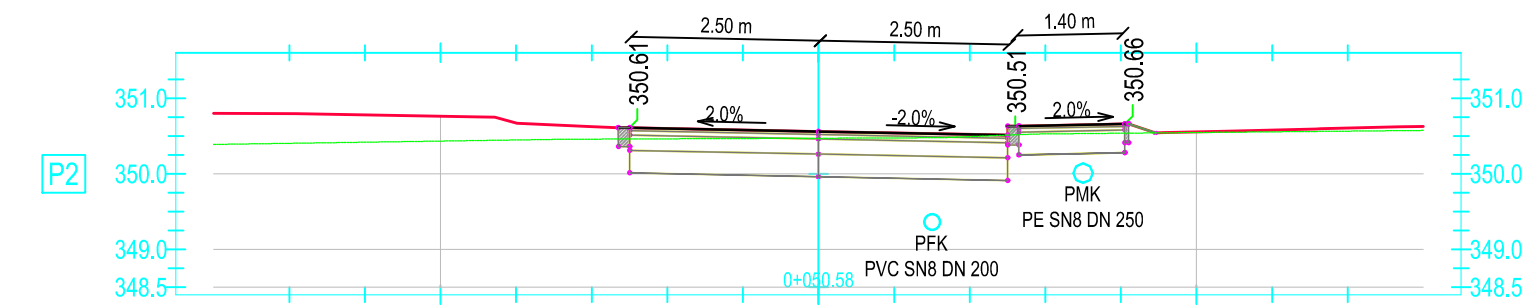
Merilo: 1:250

Št. lista: TP-06

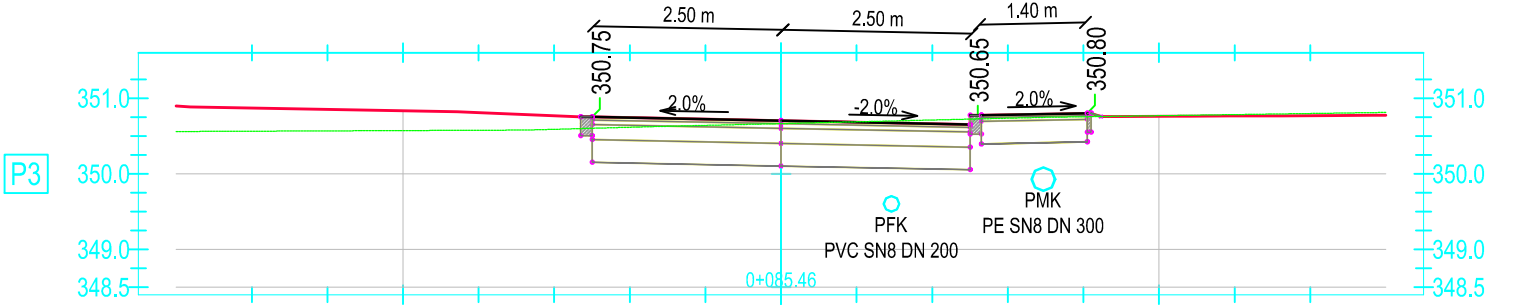
Faza: DGD



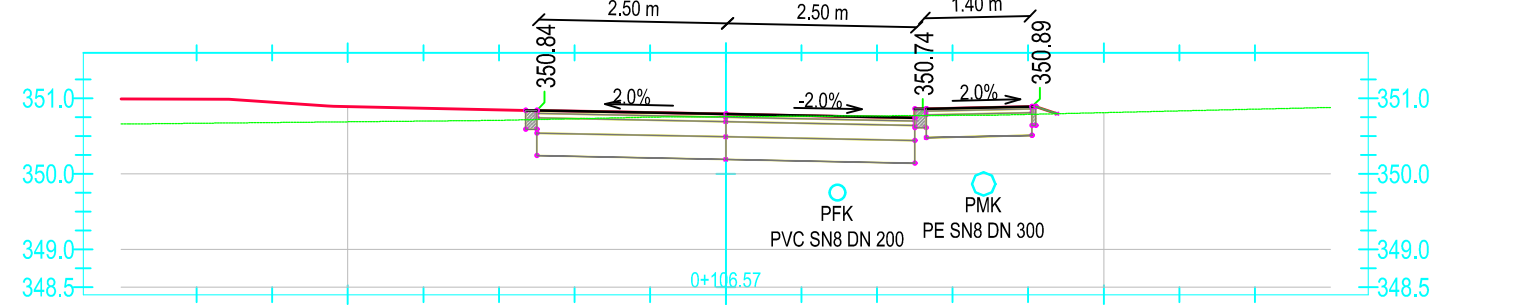
Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31
Visina nivelete	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31	350.31
Nasip / Vkop	-0.54	-0.56	-0.56	-0.46	-0.42	-0.40	-0.37	-0.35	-0.33	-0.27	-0.28	-0.25	-0.01	-0.05	-0.09



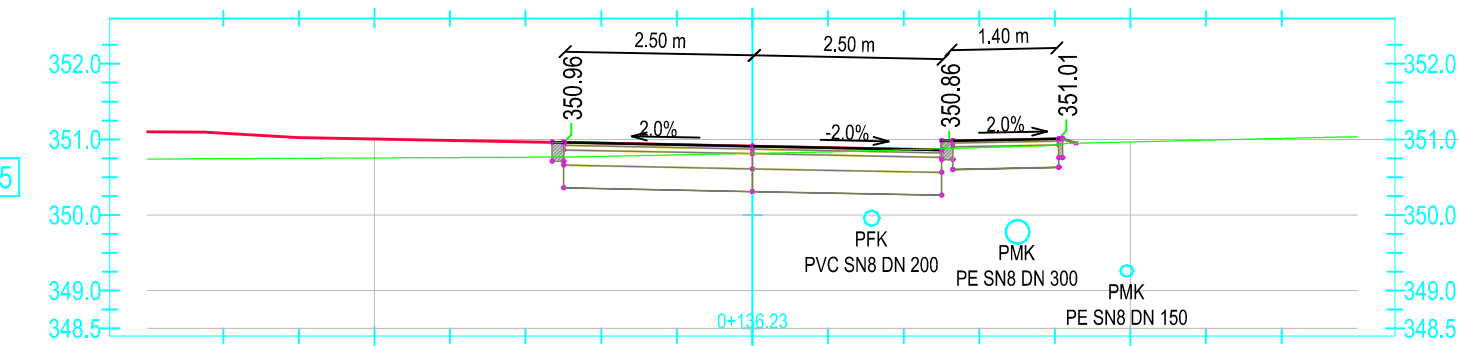
Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46
Visina nivelete	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46	350.46
Nasip / Vkop	-0.39	-0.38	-0.33	-0.22	-0.17	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07	-0.03	-0.11	-0.12	-0.01	-0.02	-0.04



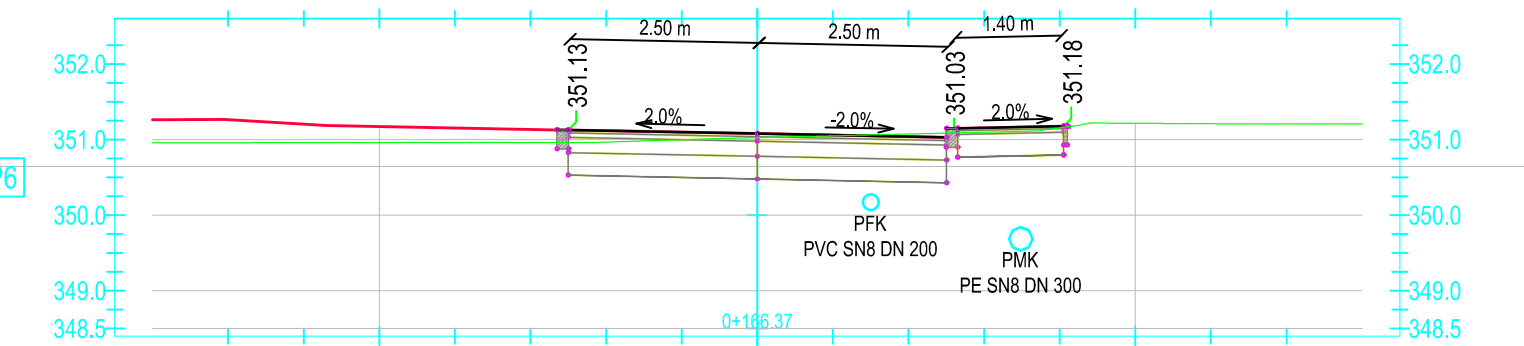
Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.56	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57
Visina nivelete	350.56	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57	350.57
Nasip / Vkop	-0.31	-0.28	-0.28	-0.23	-0.18	-0.13	-0.08	-0.04	-0.00	-0.05	-0.04	-0.05	-0.01	-0.02	-0.03



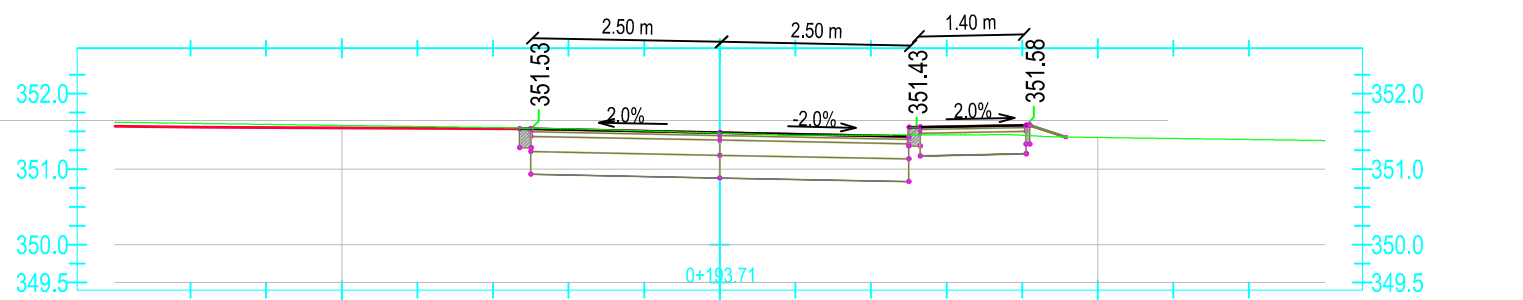
Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.67	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69
Visina nivelete	350.67	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69	350.69
Nasip / Vkop	-0.32	-0.27	-0.20	-0.17	-0.14	-0.10	-0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.09	-0.10	-	-	-




Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.74	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75
Visina nivelete	350.74	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75	350.75
Nasip / Vkop	-0.34	-0.27	-0.25	-0.23	-0.20	-0.18	-0.14	-0.10	-0.06	-0.01	-0.10	-0.08	-	-	-



Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96
Visina nivelete	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96	350.96
Nasip / Vkop	-0.30	-0.24	-0.21	-0.19	-0.17	-0.15	-0.10	-0.05	-0.01	-0.04	-0.06	-0.02	-	-	-



Odmik od osi	-7.00	-6.00	-5.00	-4.00	-3.00	-2.00	-1.00	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Visina terena	351.61	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59
Visina nivelete	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59	351.59
Nasip / Vkop	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.11	-0.13	-	-	-



PLANING PRO

PROJEKTIRANJE, IZVEDBA, SVETLOVANJE

Vodja projekta; ident. št.:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št.:
DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št.:

Investitor:
Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:
Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:
Tehnični prikaz

Vsečina:
PREČNI PROFILI cesta "A"

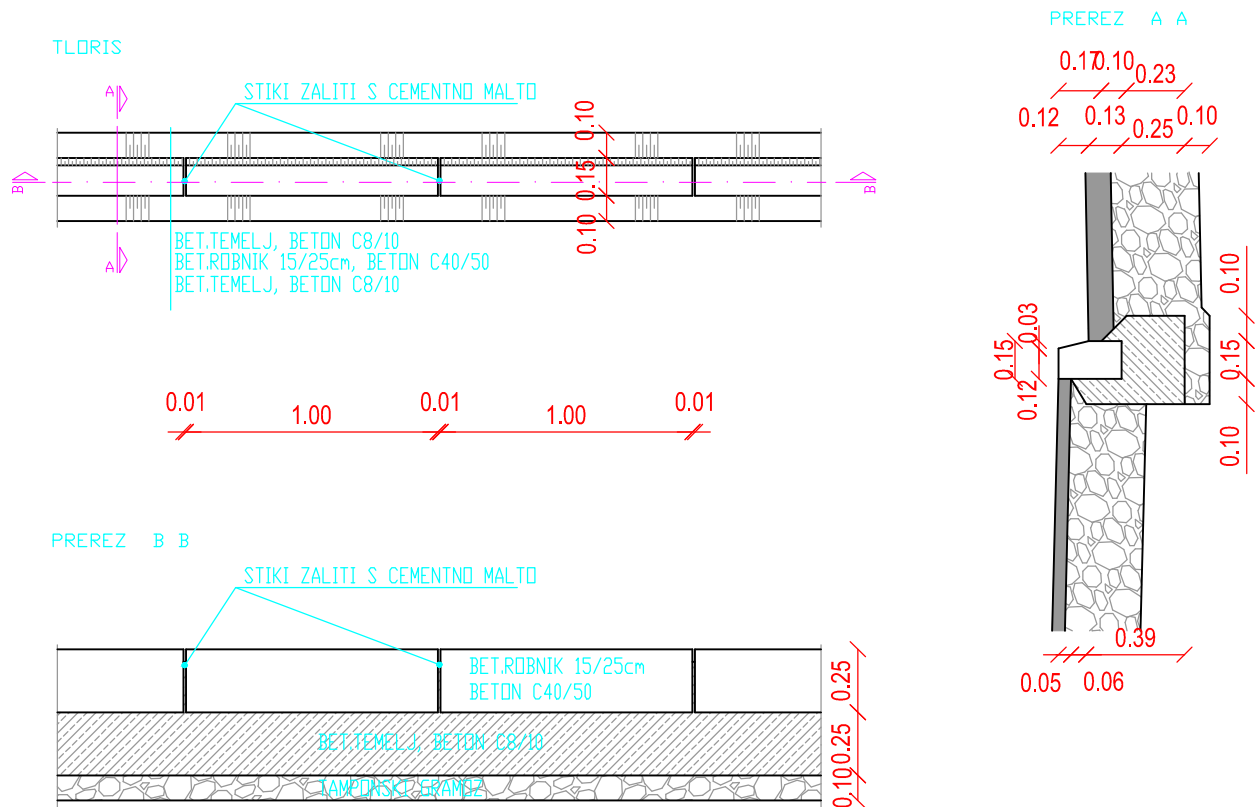
Datum:
november 2025

Merilo:
1:100/100

Št. lista:
TP-08.1

Št. projekta:
412/25

Št. načrta:



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Faza: DGD

Vsebina: DETAJL POLAGANJA
ROBNIKA 15/25

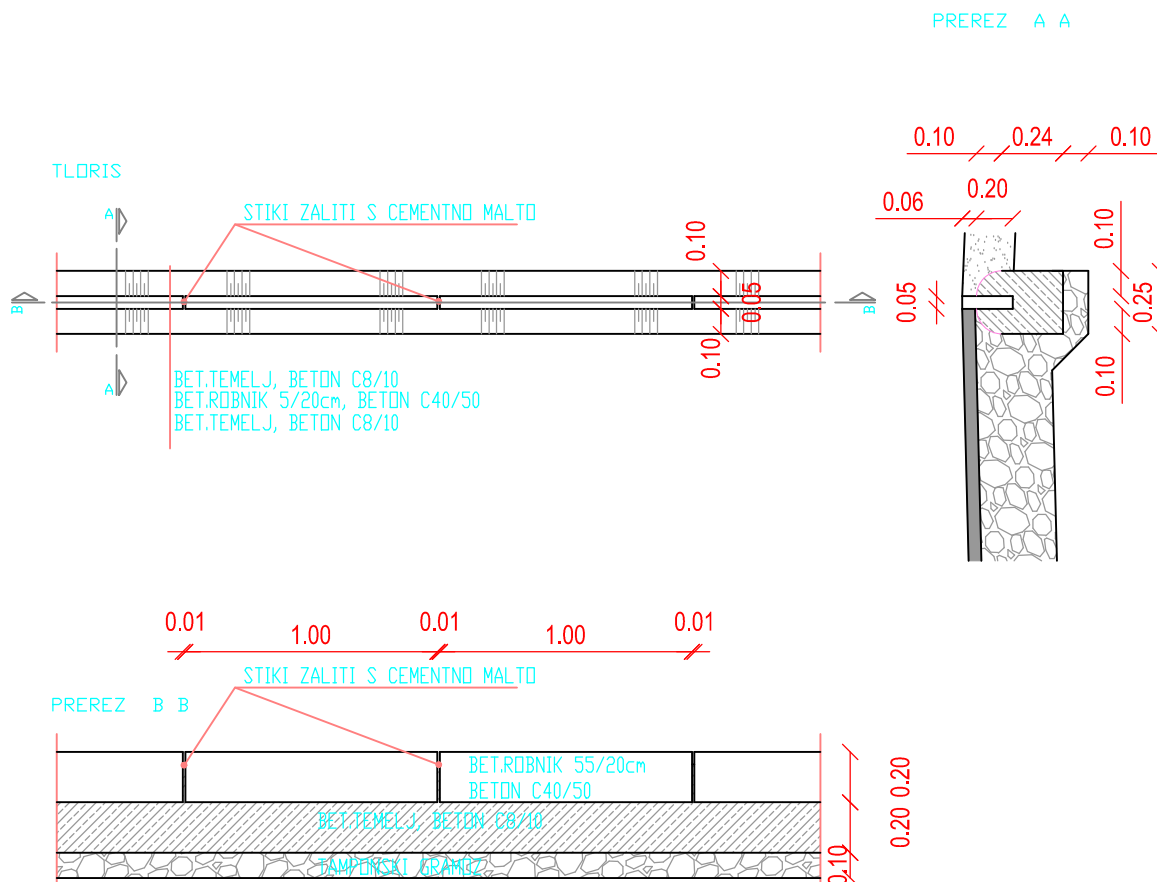
Št. projekta: 412/25

Št. načrta:

Datum: november 2025

Merilo:

Št. lista: TP-10



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblašeni inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Faza: DGD

Vsebina: DETAJL POLAGANJA
ROBNIKA 5/25

Št. projekta: 412/25

Št. načrta:

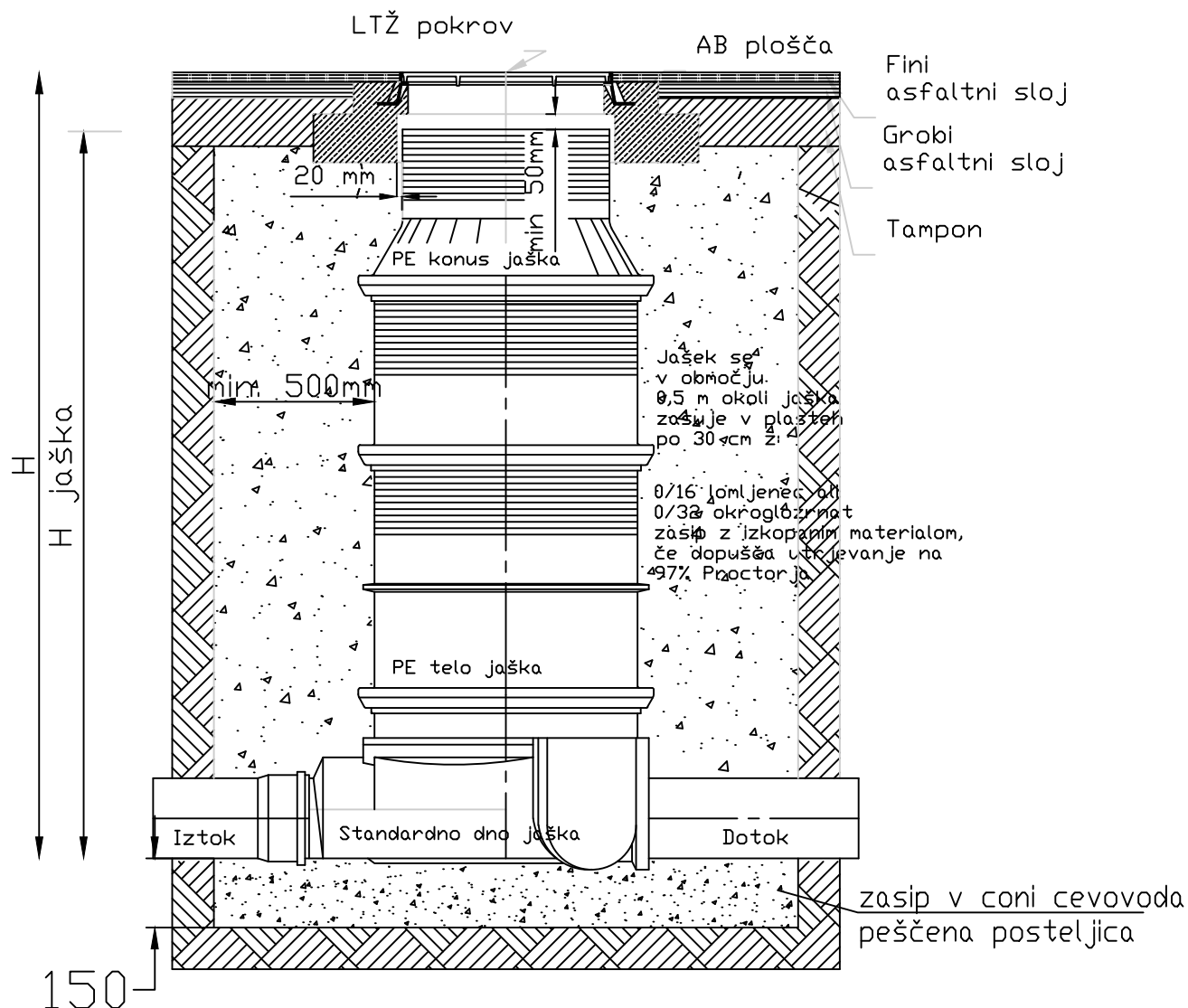
Datum: november 2025

Merilo:

Št. lista: TP-11

SPLOŠNI DETAJL VGRADNJE PE jaška

LTŽ POKROV 400 kN



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:

Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

DETAJL PESKOLOVA

Datum:

november 2025

Merilo:

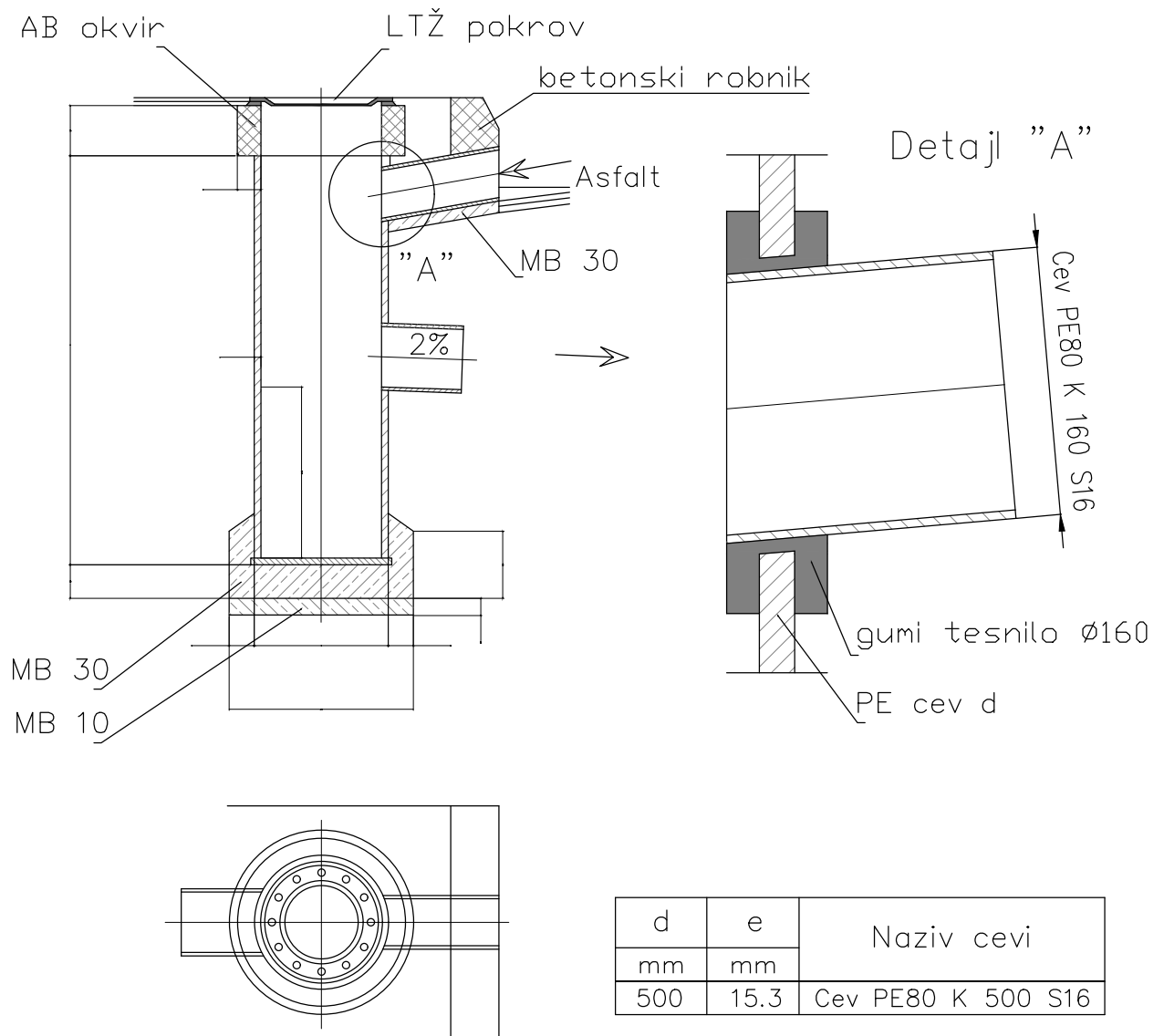
Št. lista:

TP-12

PESKOLOV

z vtokom pod robnikom

PESKOLOV z vtokom pod robnikom, globina H do 1,5m



OPOMBA: Dimenzije so v cm, razen kjer je drugače označeno.



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:

Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

DETAJL PESKOLOVA

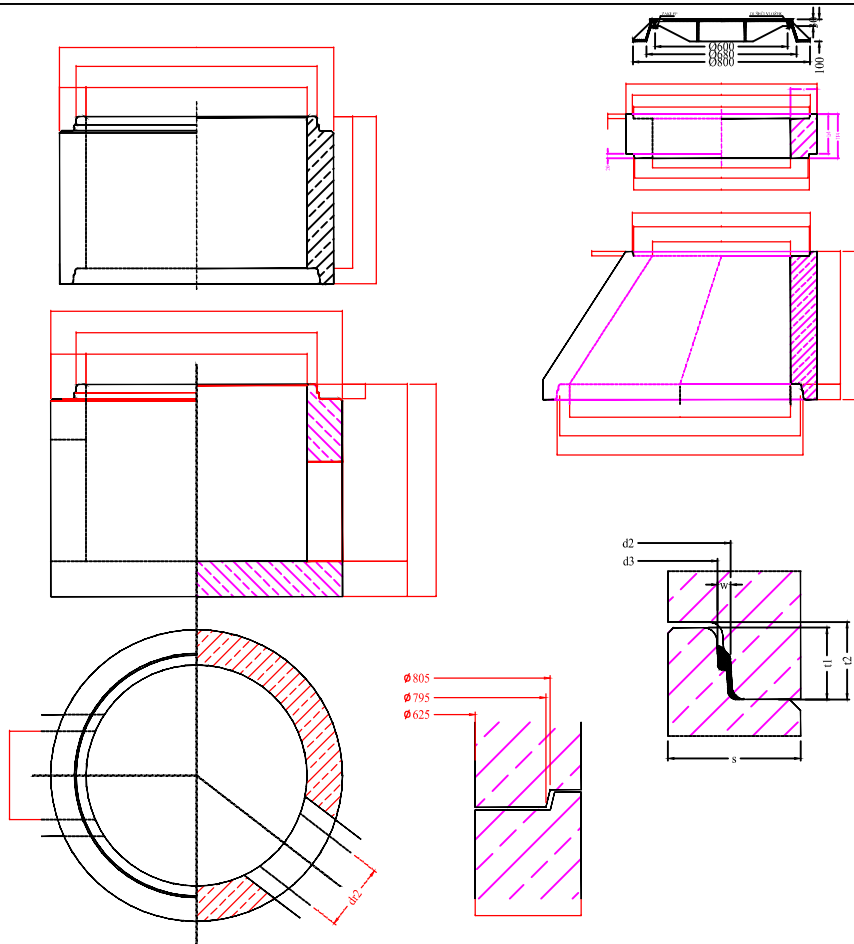
Datum:

november 2025

Merilo:

Št. lista:

TP-12



BAZA ZA MANJŠE PREMERE VTOČNIH IN IZTOČNIH CEVI

DN (mm)	D (mm)	s (mm)	h1 (mm)	f (mm)	H1 (mm)	vtok, iztok	dr1, dr2 (mm)	masa* (kg)	t1 (mm)	d2 (mm)	d3 (mm)	w (mm)
1000	1320	160	800	150	950	PVC cev	100	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	PVC cev	150	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	PVC cev	200	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	PVC cev	250	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	PVC cev	300	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	BET. cev	300	1612	65	1113	1090	11,5
1000	1320	160	800	150	950	BET. cev	400	1612	65	1113	1090	11,5

BAZA ZA VEČJE PREMERE VTOČNIH IN IZTOČNIH CEVI

DN (mm)	D (mm)	s (mm)	h1 (mm)	f (mm)	H1 (mm)	vtok, iztok	dr1, dr2 (mm)	masa* (kg)	t1 (mm)	d2 (mm)	d3 (mm)	w (mm)
1000	1460	230	1000	150	1150	BET. Cev	300	2717	65	1113	1090	11,5
1000	1460	230	1000	150	1150	BET. Cev	400	2717	65	1113	1090	11,5
1000	1460	230	1000	150	1150	BET. Cev	500	2717	65	1113	1090	11,5



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Faza: DGD

Vsebina: Detajl AB jaška

Št. projekta: 412/25

Št. načrta:

Datum: november 2025




Merilo:

Št. lista: TP-13

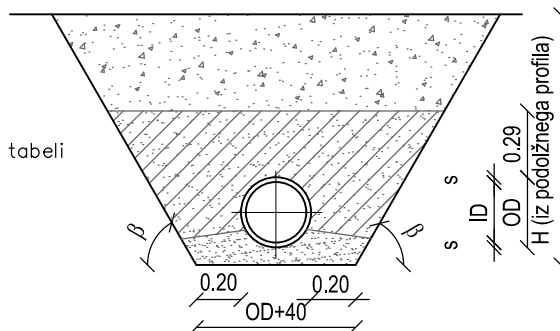
DETAJL POLAGANJA CEVI

Legenda:

$\beta = 0 - 90^\circ$

-  Nasut material iz izkopa
-  Nabit prod in lomljenec po tabeli
-  Nabit prod ali lomljenec

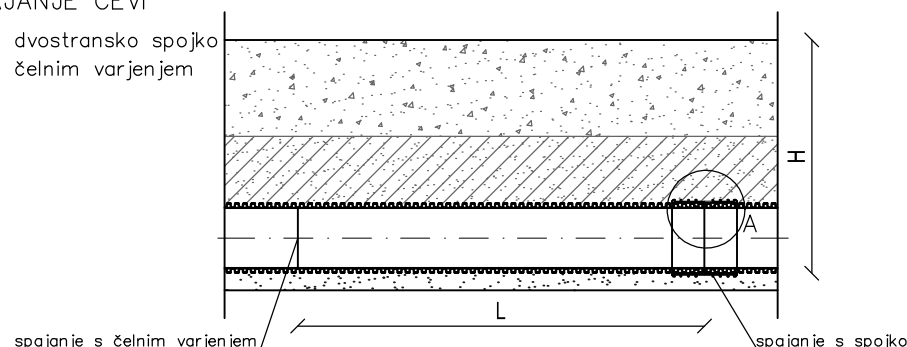
DN (mm)	Velikost zrn (mm)	
	Prod	Lomlj.
< 200	22	16
200–600	32	16



Za utrjevanje gradbene jame veljajo določila SIST EN 1610. Če stopnja zgoščenosti v projektu ni posebej predpisana, mora znašati najmanj 92% standardnega Proctorja. Tako zbit material uporabimo za pripravo posteljice, podbijanje cevi ob bokih in do višine 30cm nad cevjo. Material iz izkopa se lahko uporabi le če v celoti ustreza zahtevam projekta, se da utrditi in ne vsebuje materialov, škodljivih za cev.

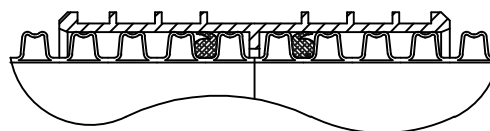
SPAJANJE CEVI

- z dvostransko spojko
- s čelnim varjenjem



DETAJL –A– SPAJANJA S SPOJKO

DN	ID	s	L
mm	mm	mm	m
160	138	11	6,0
200	176	12	6,0
250	216	17	
315	271	22	
400	343	28,5	
500	427	36,4	
630	535	47,5	
800	678	60	
1000	851	74	



Namestitev spojke:

- spojno mesto na cevi in spojka se očisti nečistoč
- med prva dva rbra na cevi se vstavi tesnilo MAPIKAN
- spoj se namaže z brezislinsko mastjo
- spojko se pazljivo potisne na cev



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Investitor:

**Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje**

Objekt:

**Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza**

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

DETAJL POLAGANJA CEVI

Datum:

november 2025

Merilo:

Št. lista:

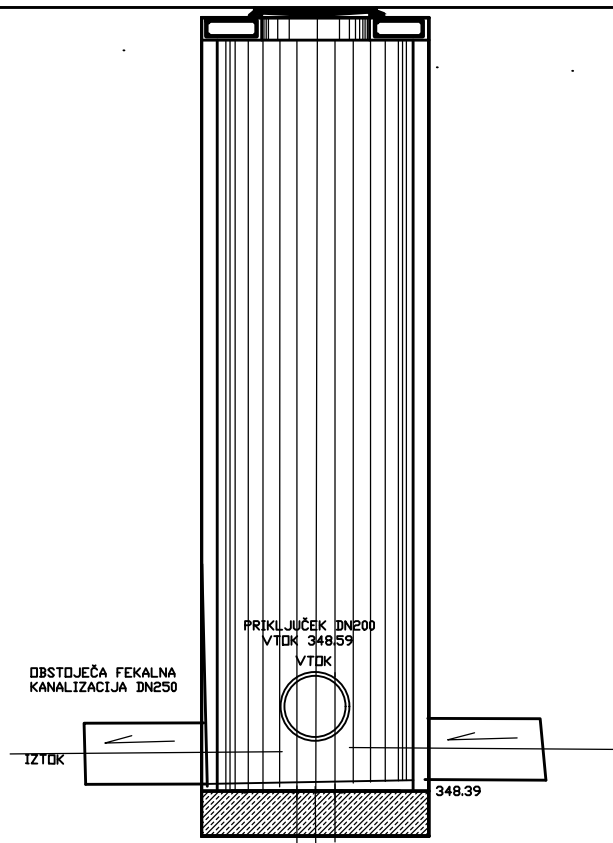
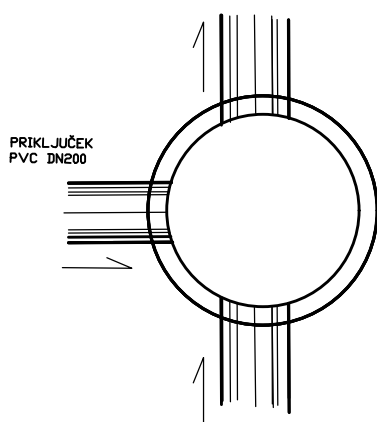
TP-14

PRIKLJUČEK KANALIZACIJE NA OBSTOJEČ MEŠAN KANAL

LŽ POKROV KOTA POKROVA 350.89

PRED PRIKLJUČKOM PREVERITI
GLOBINO OBSTOJEČEGA JAŠKA
IN PO POTREBI USKLADITI.
OBSTOJEČO KANALIZACIJO
OČISTITI IN PREVERITI VSE
DO PRIKLJUČNEGA MESTA.

TLORIS
OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA



DETAJL PRIKLJUČKA NA FEKALNI KANAL M 1:40

PP
PLANING PRO
PROJEKTIRANJE - NADZOR - SVETOVANJE

Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: **Občina Nazarje**
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: **Izgradnja komunalne opreme na območju**
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: **Tehnični prikaz**

Faza: **DGD**

Vsebina:

DETAJL PRIKLJUČKA
KANALIZACIJE

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Datum:

november 2025

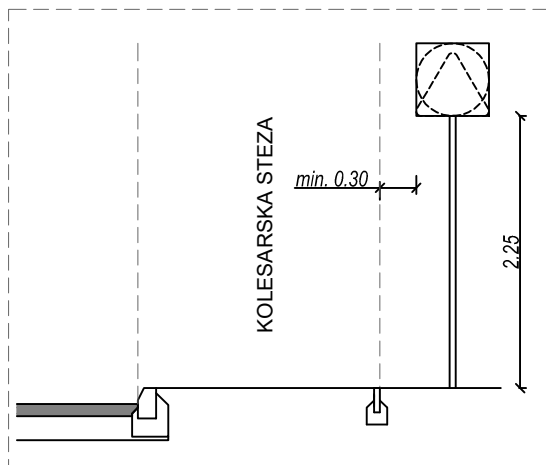
Merilo:

Št. lista:

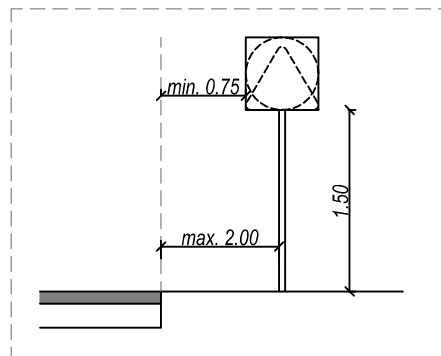
TP-15

DETAJL POSTAVITVE PROMETNIH ZNAKOV

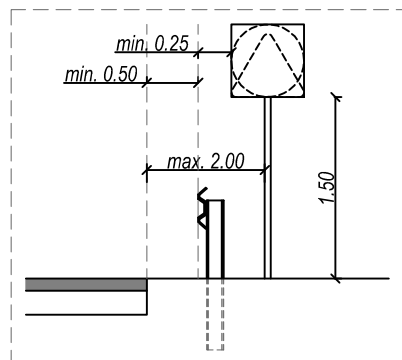
POSTAVITEV ZNAKOV
OB KOLESARSKI STEZI



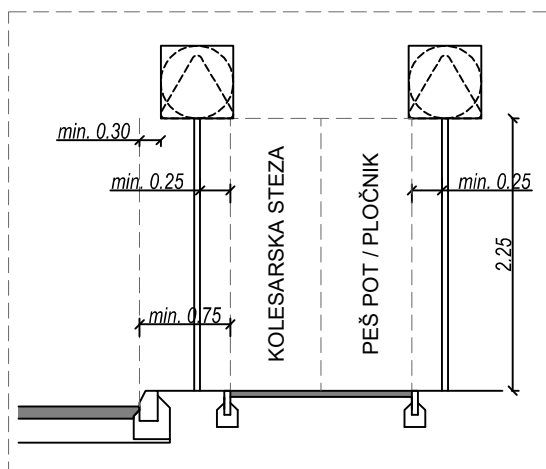
POSTAVITEV ZNAKOV
ZUNAJ NASELJA



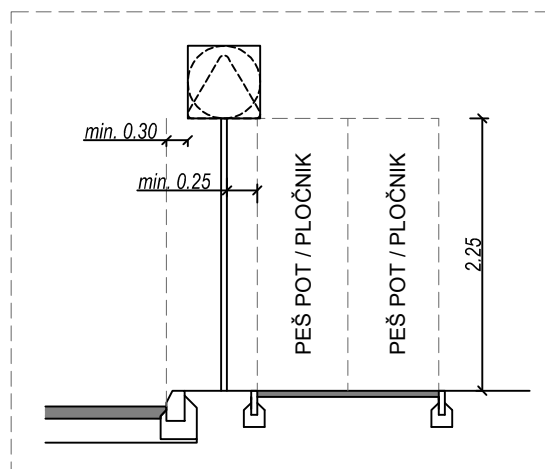
POSTAVITEV ZNAKOV PRI
VARNOSTNI OGRAJI



POSTAVITEV ZNAKOV OB KOLESARSKI ALI
KOMBINIRANI KOLESARSKO-PEŠ STEZI



POSTAVITEV ZNAKOV OB
HODNIKU ZA PEŠCE



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:

Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

DETAJL POSTAVITVE
PROMETNIH ZNAKOV

Datum:

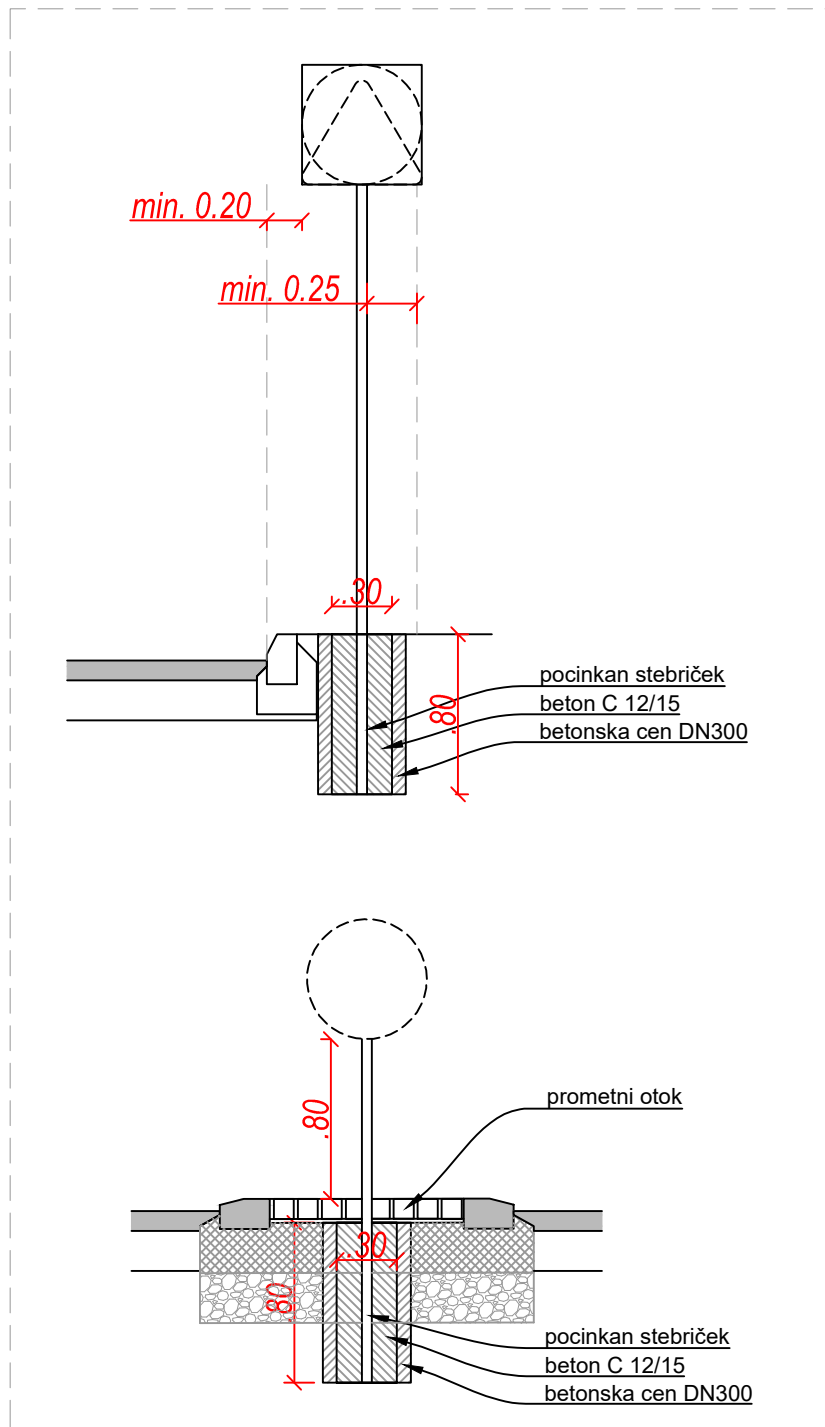
november 2025

Merilo:

Št. lista:

TP-17

TEMELJ PROMETNEGA ZNAKA



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Faza: DGD

Vsebina: **DETAJL TEMELJA
PROMTNEGA ZNAKA**

Št. projekta: 412/25

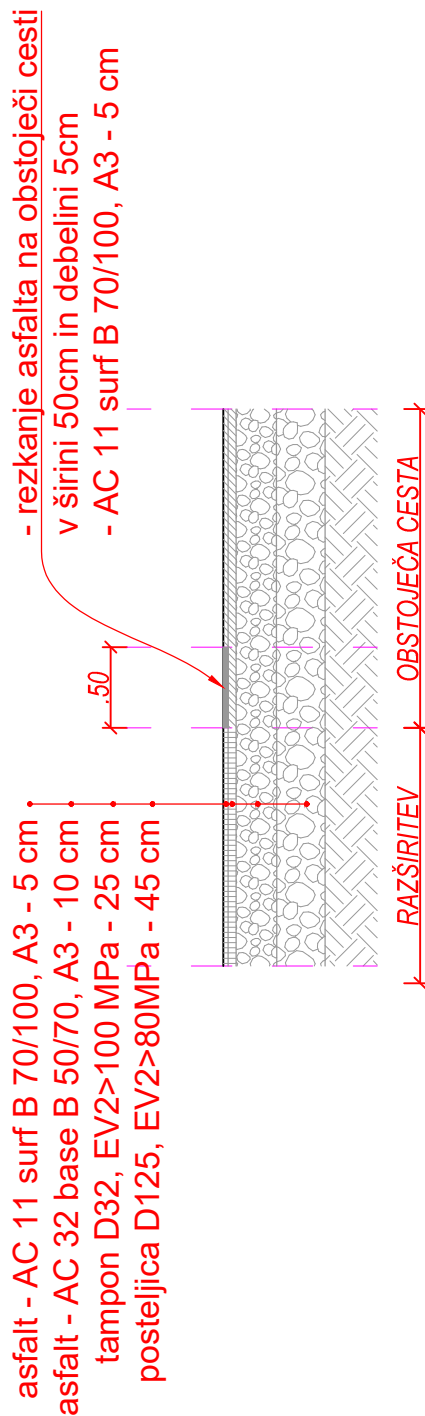
Št. načrta:

Datum: november 2025

Merilo:

Št. lista: TP-18

DETAJL STIKA ASFALTA staro - novo



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Investitor: Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt: Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt: Tehnični prikaz

Faza: DGD

Vsebina: DETAJL STIKA ASFALTA staro - novo

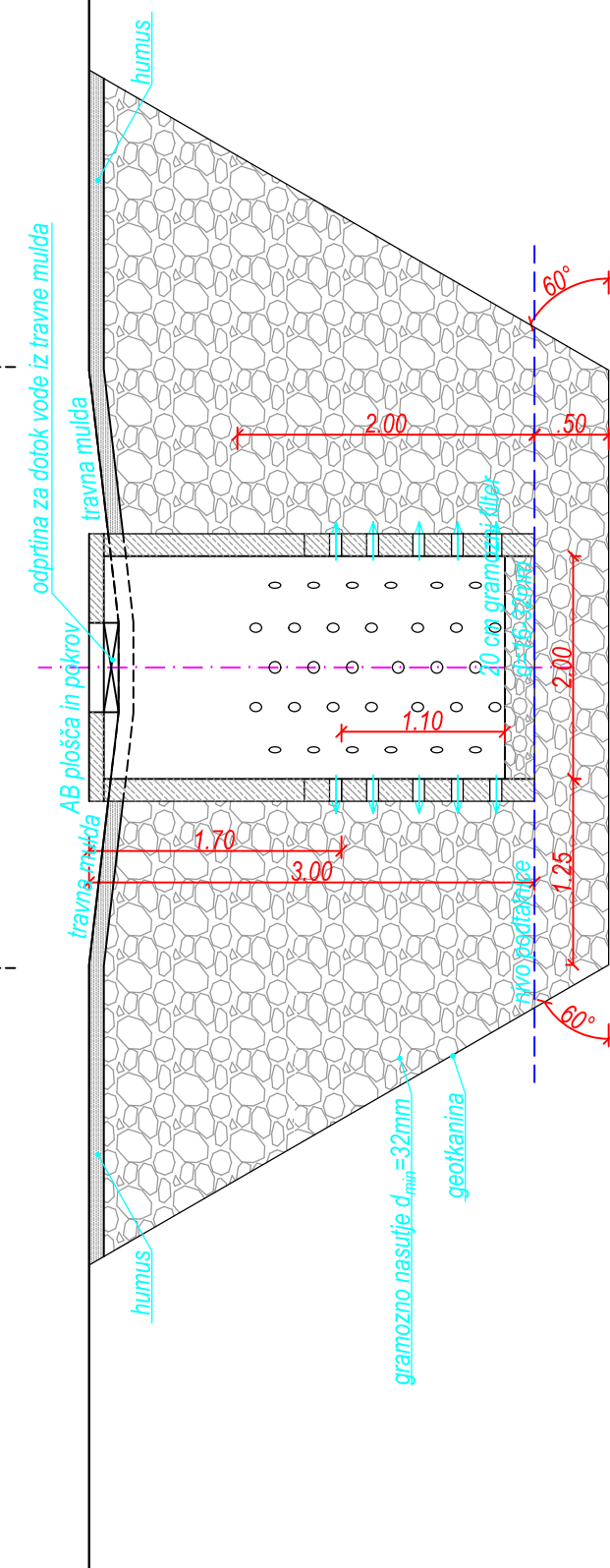
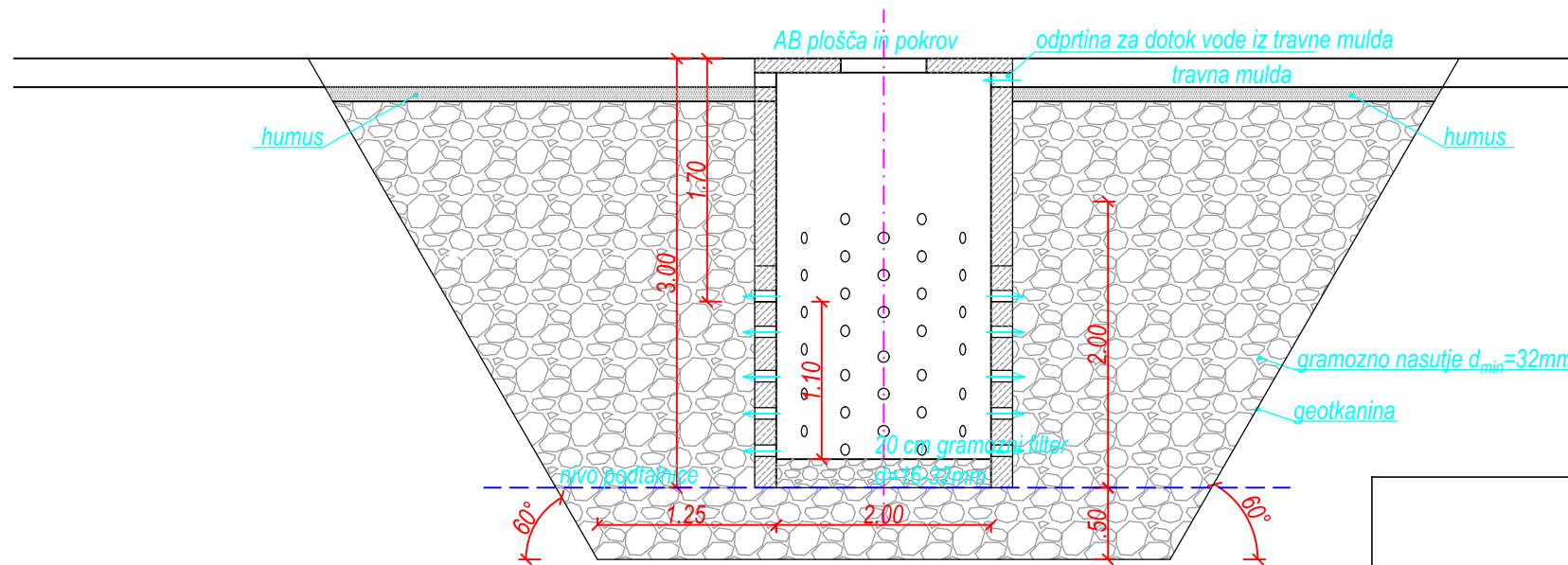
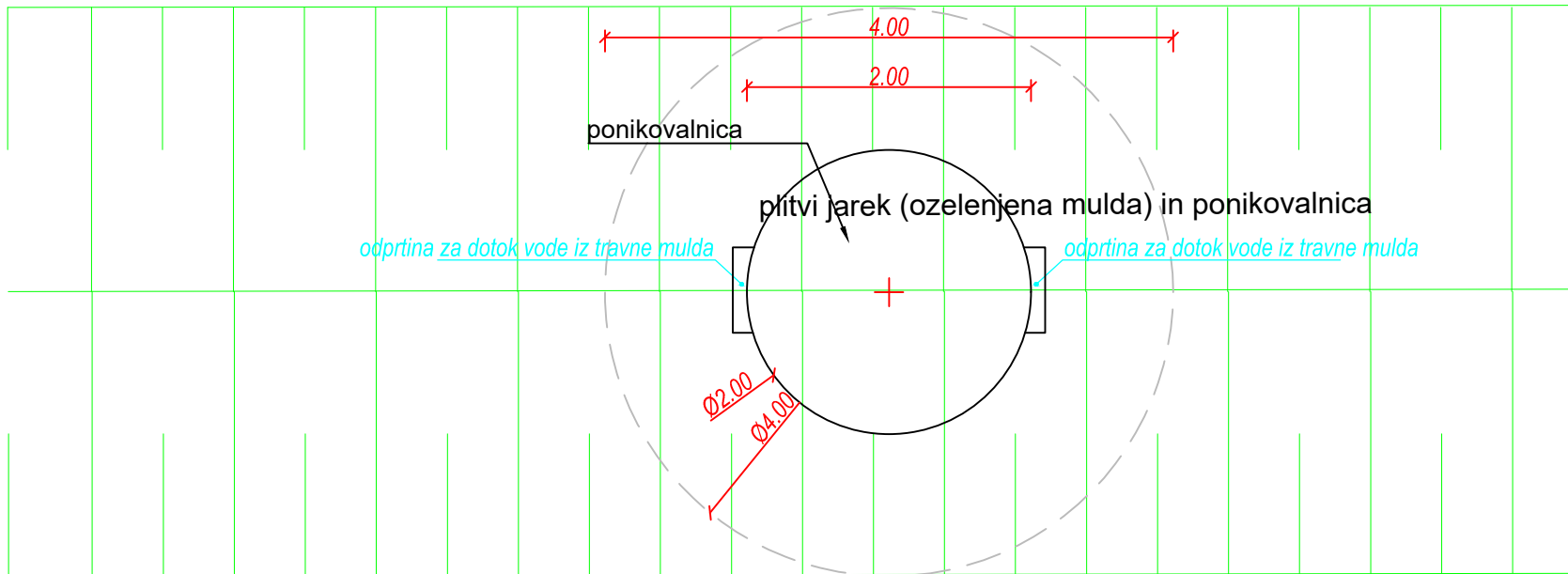
Št. projekta: 412/25

Št. načrta:

Datum: november 2025

Merilo:

Št. lista: TP-19



Vodja projekta; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Pooblaščen inženir/arhitekt; ident. št:

DARJA B. PLANOVŠEK, u.d.i.g. / G-4198

Obdelovalec; ident. št:

Št. projekta:

412/25

Št. načrta:

Investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Objekt:

Izgradnja komunalne opreme na območju
Pod Slatino - 3. faza

Načrt:

Tehnični prikaz

Faza:

DGD

Vsebina:

DETAJL PONIKOVALNICE 2

Datum:

november 2025

Merilo:

1:50

Št. lista:

TP-20